

4-1-3-2

RÈGLEMENT ÉCRIT

> PARTIE 3 : PATRIMOINE BÂTI

> Fiches patrimoine bâti Stains

Dossier d'approbation – Conseil de territoire du 25 février 2020

Mis en compatibilité par délibération du Conseil de Territoire le 13 octobre 2020 (MECDU Village Olympique)

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 9 novembre 2021 déclarant d'intérêt général le projet de site unique du ministère de l'intérieur valant mise en compatibilité du document d'urbanisme de plaine commune (MECDU PSU St Ouen)

Mis en compatibilité par arrêté inter-préfectoral du 2 décembre 2021 portant modification de la déclaration d'utilité publique relative aux travaux nécessaires à la réalisation de la ligne 15 Est

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 14 mars 2022 déclarant d'utilité publique le projet de réalisation du campus hospitalo-universitaire Grand Paris Nord « CHUGPN » et emportant mise en compatibilité du document d'urbanisme intercommunal (PLUi) de l'établissement public territorial Plaine Commune (MECDU CHUGPN)

Modifié par délibération du Conseil de Territoire le 29 mars 2022 (Modification n°1 du PLUi)

Mis en compatibilité par décret du Conseil d'Etat en date du 30 mars 2022 modifiant le décret no 2016-1566 du 21 novembre 2016 déclarant d'utilité publique et urgents les travaux nécessaires à la réalisation du tronçon de métro automatique du réseau de transport public du Grand Paris reliant les gares de Pont-de-Sèvres et de Saint-Denis Pleyel, dans les départements des Hauts-de-Seine et de Seine-Saint-Denis et emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes de Bois-Colombes, Courbevoie, Gennevilliers, Nanterre, Rueil-Malmaison, Saint-Cloud et Suresnes et de l'établissement public territorial Plaine Commune (MECDU ligne 15 Ouest)

Mise à jour n°2 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 16 août 2022

Modifié par délibération du Conseil de Territoire en date du 11 avril 2023 (Modification n°3)

Mise à jour n°3 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 15 mai 2023

Mis en compatibilité par délibération du Conseil de Territoire du 27 juin 2023 déclarant d'intérêt général le projet de la Tony Parker Academy et emportant mise en compatibilité du PLUi

Modifié par délibération du Conseil de Territoire en date du 18 septembre 2023 (modification simplifiée n°1)

Mise à jour n°4 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 19 décembre 2023

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



SOMMAIRE

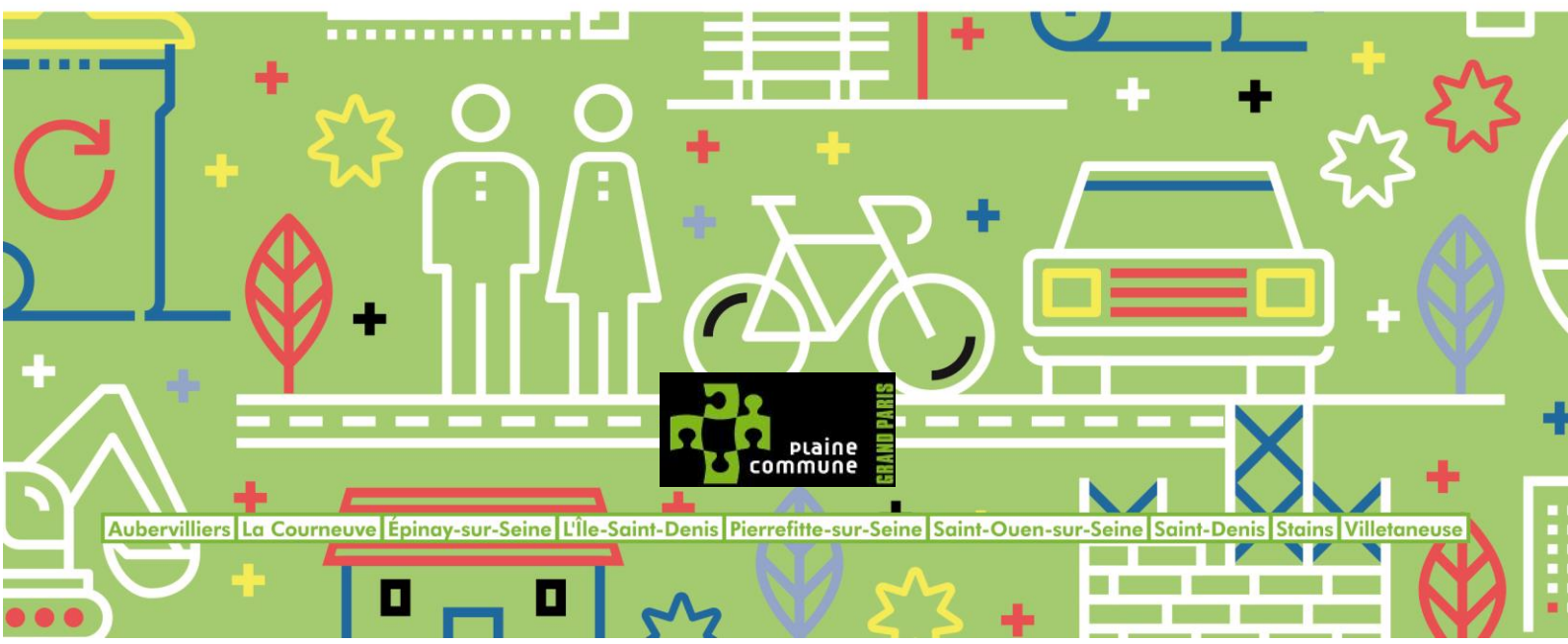
CHAPITRE 1 - ELEMENTS BÂTIS PATRIMONIAUX.....	4
CHAPITRE 2 - ENSEMBLES ET SEQUENCES PATRIMONIAUX.....	77



CHAPITRE 1 –

ELEMENTS BATIS PATRIMONIAUX

STAINS



CHAPITRE 1 - ELEMENTS BATIS PATRIMONIAUX

STA005 PAVILLON

LOCALISATION

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	L'AVENIR
ADRESSE	11 Avenue Daniel Falempin
REF.CADASTRALES	K0347
SOURCES	



CRITERES DE PROTECTION :

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Première moitié du XXe siècle / 1914

Typologie : Pavillon

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : bon

Hauteur et gabarit : R+1+C, 2 travées, Toiture à deux versants

Informations complémentaires

Modénature et décors :

Chaînage d'angle de façade et en encadrement des fenêtres. Les fenêtres sont surmontées d'un petit fronton triangulaire en céramique. On retrouve des jeux de polychromie oscillant entre le rose, le blanc et le bleu.

Ferronneries des garde-corps ; linteaux métalliques. Faïences sur les arcs de décharges.

Matériaux de façade : Meulière, brique, céramique

Structure constructive : Meulière

Implantation : En recul par rapport à la voie avec murets en brique, et portails en alignement sur rue. Courette devant le bâti, jardin situé à l'arrière.

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations





STA011 MAISON DES ASSOCIATIONS / ANCIENS BAINS-DOUCHES**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	L'AVENIR
ADRESSE	6 Avenue Jules Guesde
REF.CADASTRALES	D0290
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
 Architectural
 Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /

Typologie : Equipement public

Fonction Initiale : Anciens Bains-Douches

Fonction Actuelle : Maison des Associations

Etat de conservation : Moyen

Hauteur et gabarit : R+2

Informations complémentaires

Matériaux de façade : Brique

Structure constructive : Béton

Implantation : Au centre de la parcelle

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations



STA012 PISCINE MUNICIPALE RENE ROUSSEAU**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	L'AVENIR
ADRESSE	8 Avenue Jules Guesde
REF.CADASTRALES	D0303, D0537
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
 Architectural
 Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Peu avant 1972 ?

Typologie : Equipement sportif

Fonction Initiale : Piscine

Fonction Actuelle : Piscine

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : Hauteur sous-plafond de 6m

Matériaux de façade : Verre, acier, mosaïque

Structure constructive : Structure et charpente en bois lamellé-collé. Bassin en béton recouvert de mosaïques bleues.

Implantation : Alignement sur rue

Maître d'œuvre : Robert et Pierre Lesage, Jean-Claude Dondel et Jean-Louis Noir. (Architectes)

Informations complémentaires

Inaugurée le 8 avril 1972, la piscine René-Rousseau est le premier exemplaire, sur les 12 mis en service du modèle Albatros.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

STA013 GYMNASSE LEO LAGRANGE**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	L'AVENIR
ADRESSE	8 Avenue Jules Guesde
REF.CADASTRALES	D0290
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
 Architectural
 Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1970

Typologie : Equipement sportif

Fonction Initiale : Gymnase

Fonction Actuelle : Gymnase

Etat de conservation : Moyen

Hauteur et gabarit : R+1

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Verre, brique

Structure constructive : Béton

Implantation : Au centre de la parcelle

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations



STA014 MAISON DE VILLE**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	BORDES-PRETRESSE
ADRESSE	7 Boulevard Maxime Gorki
REF.CADASTRALES	Q0160
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
 Architectural
 Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1890

Typologie : Maison de ville

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+1+ C, 3 travées, toiture terrasses et rehauts de petites lucarnes au niveau des combles

Informations complémentaires

Modénature et décors :

Façades au niveau du bandeau supérieur couronnant la façade (corniche), décors de cannelures et de pilastres, médaillons et entrelacs sculptés au-dessus des fenêtres du premier étage, frontons triangulaires au-dessus des baies du RDC, chaînage d'angle des façades, ferronnerie, marquise.

Matériaux de façade : Enduits

Structure constructive : Pierre de taille ou moellons

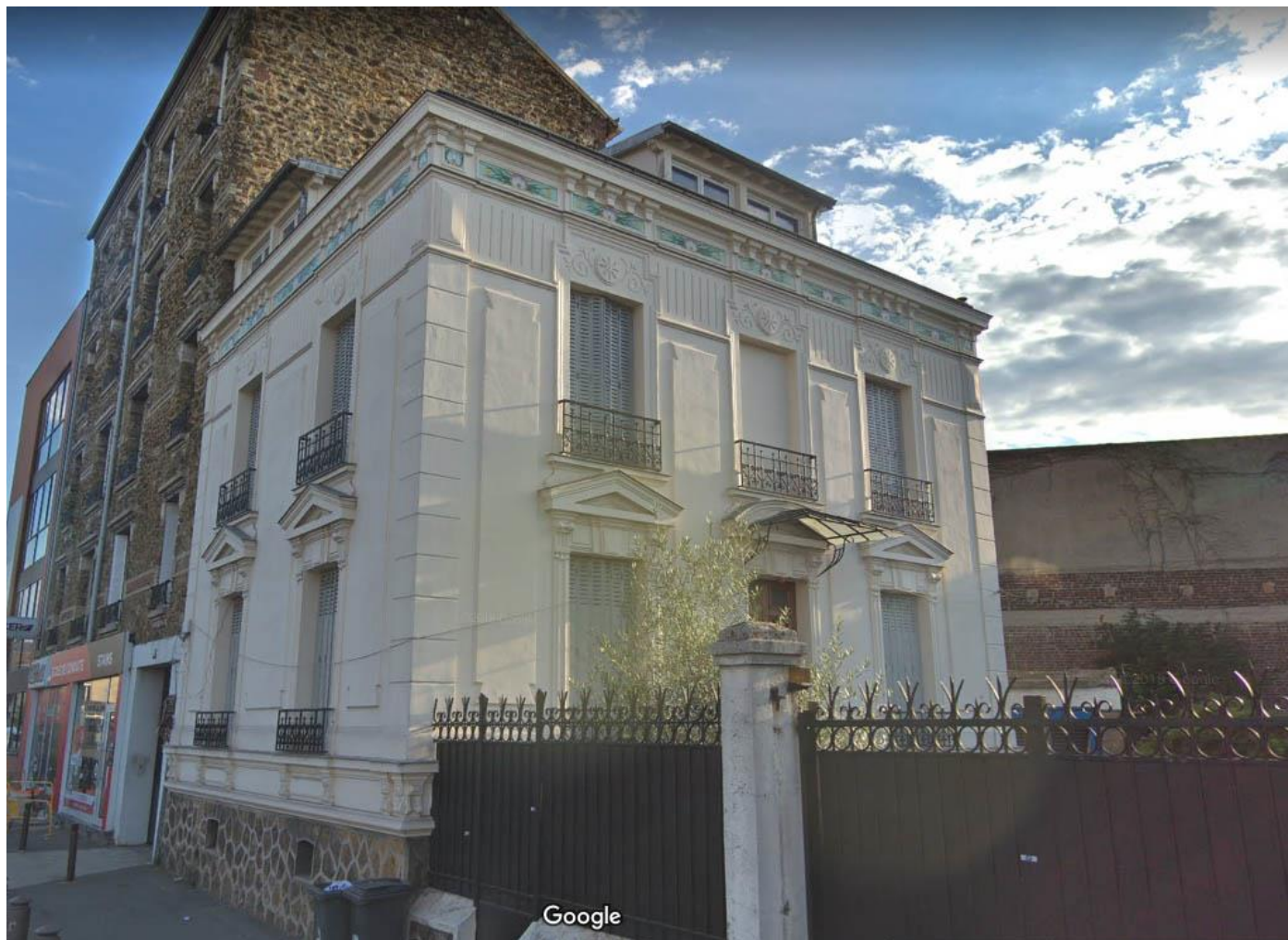
Implantation : Alignement sur rue

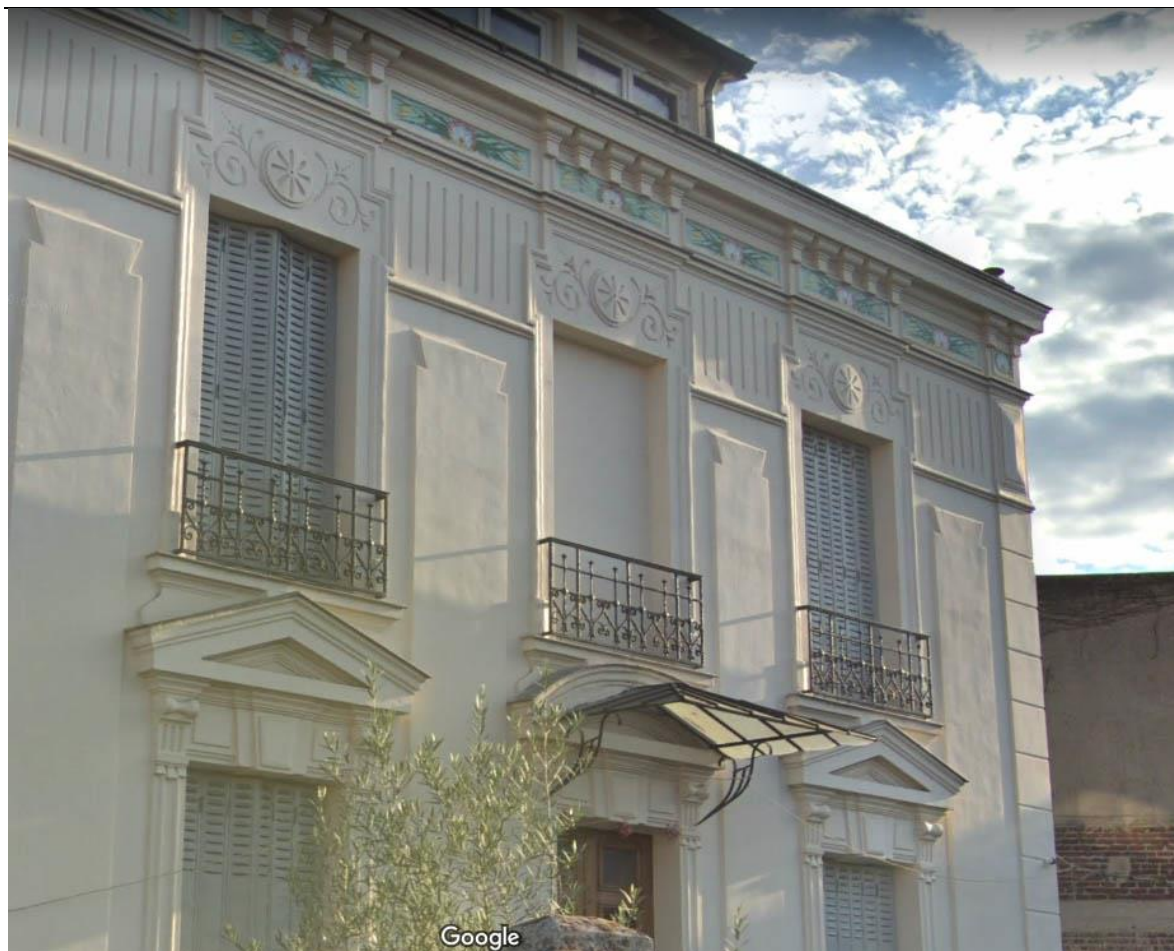
Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





STA017 IMMEUBLE**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	CITE-JARDINS
ADRESSE	8bis Boulevard Maxime Gorki
REF.CADASTRALES	P0049
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1920

Typologie : Immeuble

Fonction Initiale : Logements collectifs

Fonction Actuelle : Logements collectifs

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+3

Informations complémentaires

Modénature et décors : Bandeaux appareillés, divers linteaux, faïenceries et clef sur couronnement de porte

Matériaux de façade : Meulière

Structure constructive : Meulière

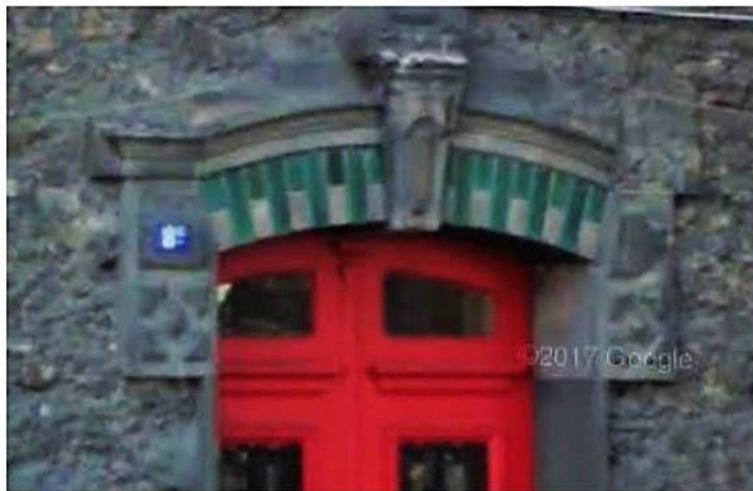
Implantation : Alignement sur rue

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

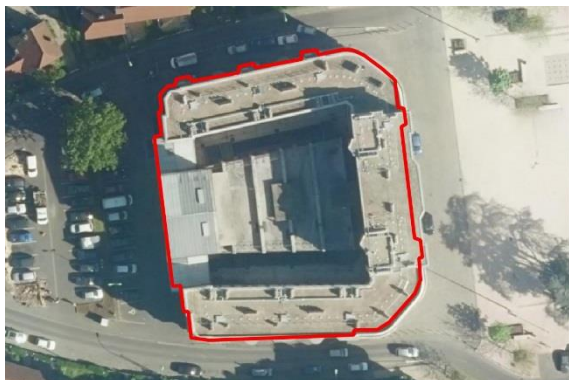
Prescriptions

Recommandations



STA020 CITE JARDIN / L'ESPACE DE SPECTACLE - PAUL ELUARD**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	CITE-JARDINS
ADRESSE	2 Place Marcel Pointet
REF.CADASTRALES	P0112
SOURCES	Atlas de l'Architecture et du Patrimoine de la Seine-Saint-Denis - 072inv029

**CRITERES DE PROTECTION :**

■ Historique ■ Architectural ■ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1938

Typologie : Equipement culturel public

Fonction Initiale : Maison commune

Fonction Actuelle : Salle de spectacle

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+5, 8 travées, toiture terrasse

Informations complémentaires

Transformée en salle de spectacle / théâtre après la guerre en 1955. Salle de 700 places.

Matériaux de façade : Brique claire

Structure constructive : Brique

Implantation : Place Marcel Pointet, cité-jardin

Maître d'œuvre : Henri Sellier

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

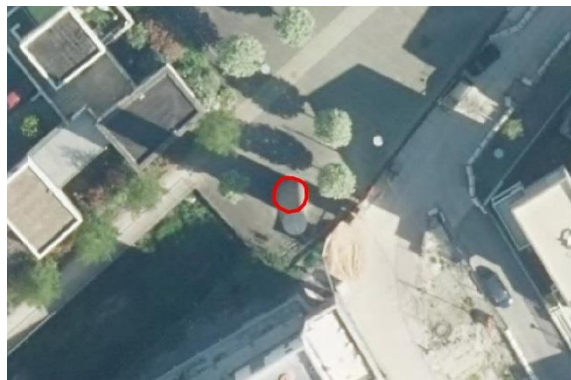
Recommandations





STA023 **CHEMINEE D'USINE****LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LES TROIS RIVIERES
ADRESSE	Quartier des 3 rivières
REF.CADASTRALES	T0437
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
 Architectural
 Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /
Typologie : Patrimoine industriel
Fonction Initiale : /
Fonction Actuelle : /
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : /

Matériaux de façade : Brique
Structure constructive : Appareillage de brique en boutisses
Implantation : /
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

Prescriptions |

Recommandations |



STA024 LA CATHEDRALE - PROJET DE CASTRO ET DENISOFF**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LES TROIS RIVIERES
ADRESSE	Quartier des 3 rivières / 1 Rue de la Molette
REF.CADASTRALES	T0431
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /

Typologie : Petit immeuble / Petit collectif

Fonction Initiale : /

Fonction Actuelle : /

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : Plan carré, R+2, 3 travées, toiture terrasse

Informations complémentaires

Matériaux de façade : Béton enduit ?

Structure constructive : Béton ?

Implantation : /

Maître d'œuvre : Maître d'ouvrage : atelier Castro et Denisoff associés

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

STA029 STUDIO THEATRE DE STAINS / ANCIEN CINEMA LE CENTRAL**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE VIEUX STAINS
ADRESSE	19 Rue Carnot
REF.CADASTRALES	J0033
SOURCES	Atlas de l'Architecture et du Patrimoine de la Seine-Saint-Denis - 072inv041

**CRITERES DE PROTECTION :**

■ Historique ■ Architectural ■ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1850

Typologie : Equipement culturel public

Fonction Initiale : Cinéma Le Central

Fonction Actuelle : Studio théâtre de Stains

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+1

Informations complémentaires

Construit par Monsieur Zanfretta, propriétaire du terrain.

Le studio comporte une seule salle dotée d'une estrade et d'un balcon en bois reposant sur des colonnes en fonte.

Matériaux de façade : Acier ? Enduit ?

Structure constructive : /

Implantation : Alignement sur rue, bâtiment d'angle

Maître d'œuvre : L. Thomas (architecte)

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



STA030 MAISON DE BOURG**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE VIEUX STAINS
ADRESSE	18 Rue Carnot
REF.CADASTRALES	J0190
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /

Typologie : Maison de bourg / Petit collectif ?

Fonction Initiale : Logement (individuel ?)

Fonction Actuelle : Logements (collectifs ?)

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+1+C, 5 travées, toiture en croupes avec lucarnes

Matériaux de façade : Brique

Structure constructive : Béton enduit

Implantation : Rue Carnot : rue historique de la ville de Stains. Alignement sur rue, bâtiment situé à l'angle ouvrant sur une ruelle situées à côté de l'église Notre-Dame de l'Assomption.

Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires

Modénature et décors : Encadrements de baie, lucarnes à fronton triangulaire, entrée porche, chaînage d'angle.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



Google



STA034 IMMEUBLE**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	L'AVENIR
ADRESSE	32 Rue Charles Perrin
REF.CADASTRALES	A0582
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /

Typologie : Immeuble

Fonction Initiale : Logements collectifs

Fonction Actuelle : Logements collectifs

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+4, 5 travées, toiture à deux versants

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Brique ocre et rouge, Pierre de taille

Structure constructive : Brique

Implantation : Alignement sur rue

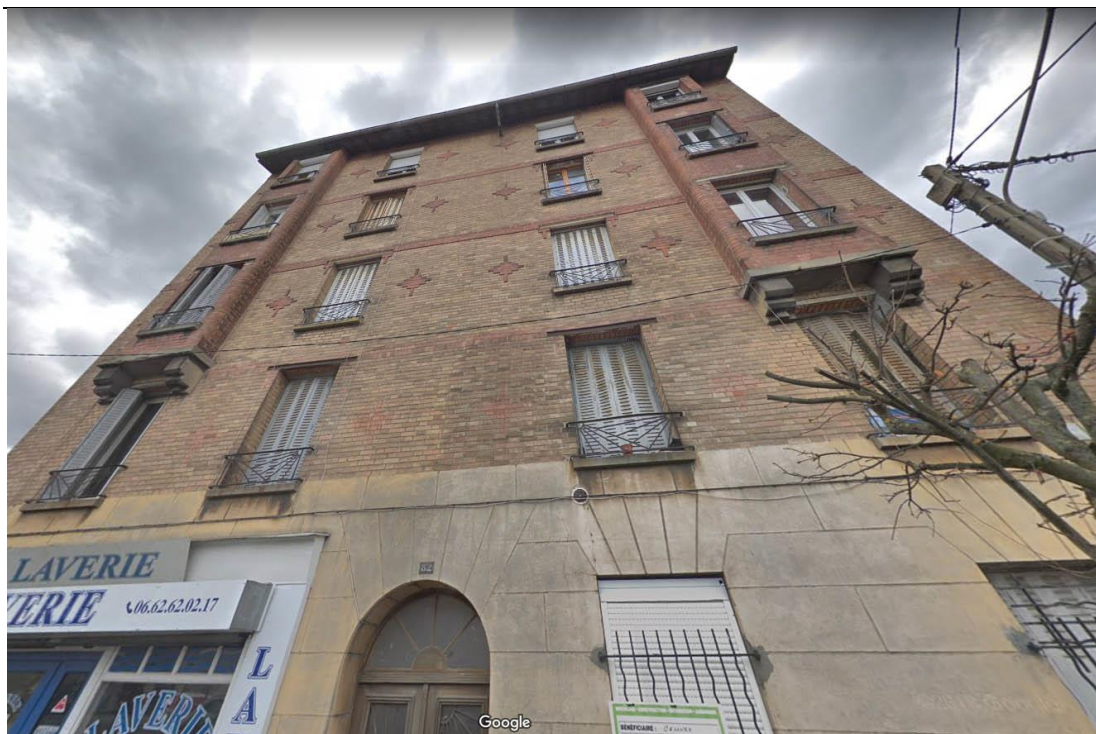
Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





STA036 PAVILLON**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	L'AVENIR
ADRESSE	68 Rue de l'Avenir
REF.CADASTRALES	C0166
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1937

Typologie : Pavillon

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+1+C, 3 travées, toiture à deux versants

Informations complémentaires

Présence d'un second bâtiment en fond de parcelle, datant de 1950.

Matériaux de façade : Meulière, brique rouge

Structure constructive : Meulière

Implantation : Aligné à la parcelle

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

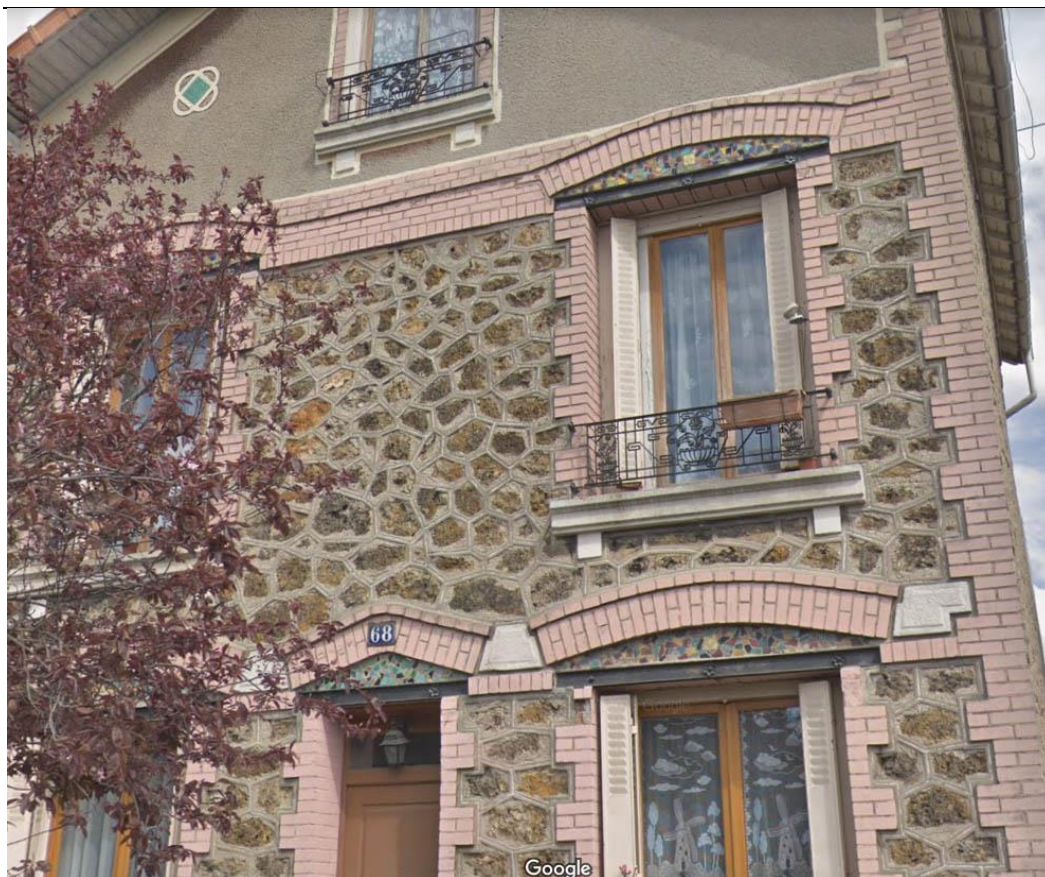
Prescriptions

Recommandations



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



STA037 | PAROISSE NOTRE-DAME DE LA CONSOLATION**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	AVENIR – LA CERISAIE
ADRESSE	55 Rue des Huailles
REF.CADASTRALES	D0174
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
 Architectural
 Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /
Typologie : Patrimoine religieux
Fonction Initiale : Eglise
Fonction Actuelle : Eglise
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : RDC

Matériaux de façade : Brique ocre
Structure constructive : Brique ocre
Implantation : /
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires

/

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations





STA040 PAVILLON**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	L'AVENIR
ADRESSE	7 Rue des Prévoyants
REF.CADASTRALES	C0500
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1925

Typologie : Pavillon

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+1+C, 3 travées, toiture à deux versants

Informations complémentaires

Matériaux de façade : Meulière

Structure constructive : Meulière

Implantation : En recul, en fond de parcelle

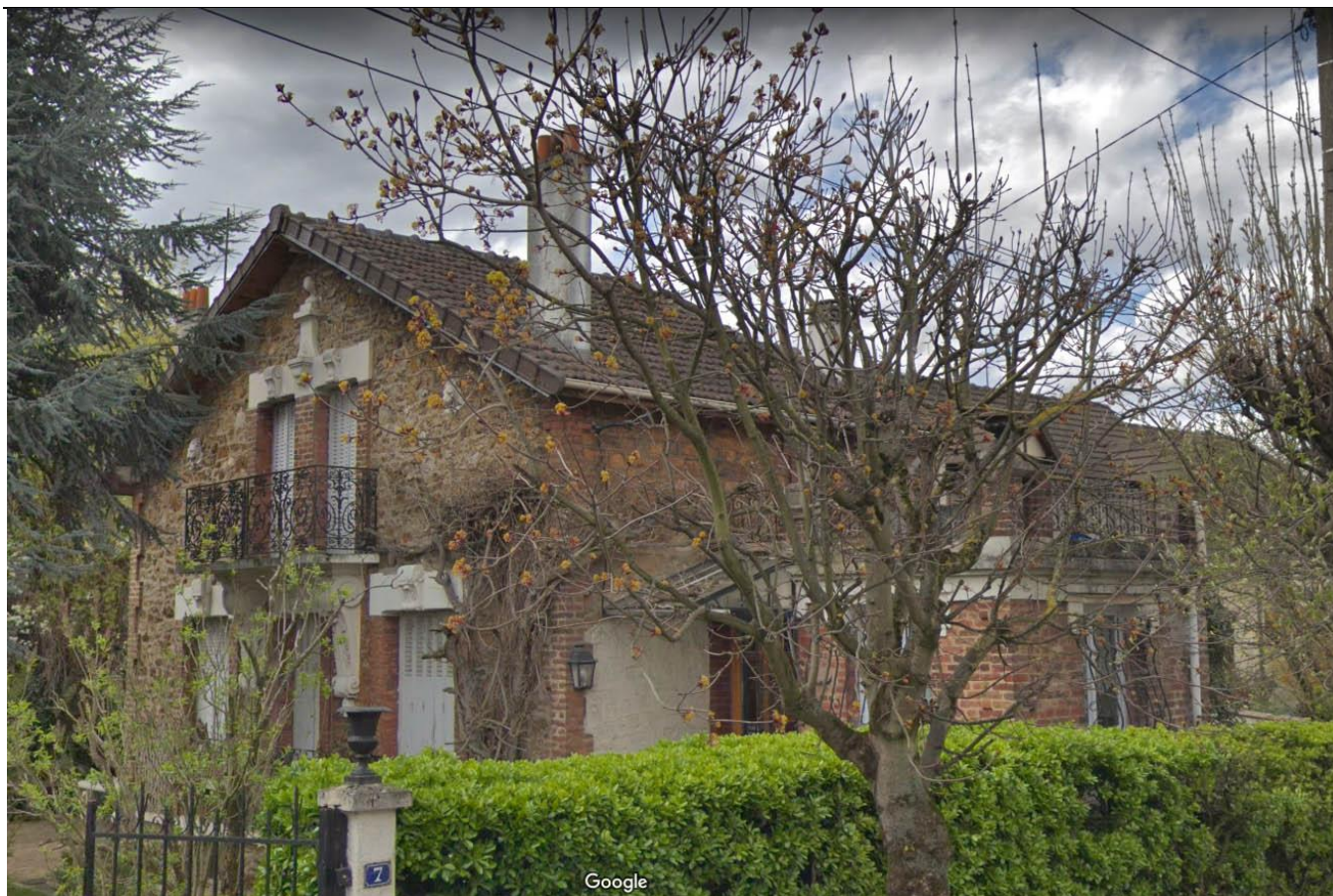
Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





STA041 PAVILLON**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	CITE-JARDINS
ADRESSE	2 Rue des Renauders
REF.CADASTRALES	P0124
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1948

Typologie : Pavillon

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+13 travées, toiture à deux versants

Informations complémentaires

Modénature et décors :

Chaînage d'angle, encadrements de baies et arcs de décharge en brique appareillée, ferronneries

Matériaux de façade : Meulière, Brique

Structure constructive : Meulière

Implantation : Alignement sur rue

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



STA043 PAVILLON**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	L'AVENIR
ADRESSE	74 Rue Francis Auffray
REF.CADASTRALES	A0822
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1913

Typologie : Pavillon

Fonction Initiale : Logement individuel

Fonction Actuelle : Logement individuel

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+1+C, 2 travées, toitures à deux versants

Informations complémentaires

Modénature et décors : Linteaux en pierre, bandeaux en brique, ferronneries

Matériaux de façade : Meulière, brique

Structure constructive : Meulière

Implantation : Alignement sur rue

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations





STA044 MAISON DU DROIT ET DE LA MEDIATION - BIBLIOTHEQUE ARAGON**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE VIEUX STAINS
ADRESSE	1 Rue Jean Durand, Place du Colonel Fabien
REF.CADASTRALES	I0077
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

■ Historique ■ Architectural ■ Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1968

Typologie : Equipement culturel public

Fonction Initiale : /

Fonction Actuelle : Bibliothèque Louis Aragon

Etat de conservation : Moyen

Hauteur et gabarit : R+5

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Brique rouge

Structure constructive : Béton

Implantation : Alignement sur rue

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





STA045 HOTEL PARTICULIER**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE VIEUX STAINS
ADRESSE	21 Rue Jean Durand
REF.CADASTRALES	I0615
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
 Architectural
 Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1890

Typologie : Maison de ville (de type hôtel particulier)

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+1+C, 3 travées, toiture à la mansart avec lucarnes

Matériaux de façade : Pierre de taille, Couvrement : ardoise

Structure constructive : Pierre de taille

Implantation : Au centre de la parcelle

Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires

Modénature et décors : Corniches, frontons, consoles, clefs, modillons sous balcon en encorbellement, ferronneries, fenêtres de toit à frontons triangulaires ou cintrés.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





STA050 IMMEUBLE**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE CLOS SAINT-LAZARE
ADRESSE	4 Rue Léon Brochet
REF.CADASTRALES	O0263
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Fin XIXe - Début XXe siècles

Typologie : Immeuble

Fonction Initiale : Logements collectifs

Fonction Actuelle : Logements collectifs

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+3, 5 travées, toiture à deux versants

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Pierre, brique, faïence verte

Structure constructive : Pierre de taille, brique rouge

Implantation : Alignement sur rue

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations





STA051 PAVILLON**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE CLOS SAINT-LAZARE
ADRESSE	38 Rue Léon Brochet
REF.CADASTRALES	O0086
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1930

Typologie : Pavillon

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+1+C, 2 travées, toiture en L à deux versants

Informations complémentaires

Modénature et décors : Chaînage d'angle, avant-corps, ferronnerie

Matériaux de façade : Brique peinte en blanc, brique rouge

Structure constructive : Béton

Implantation : Alignement sur rue

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

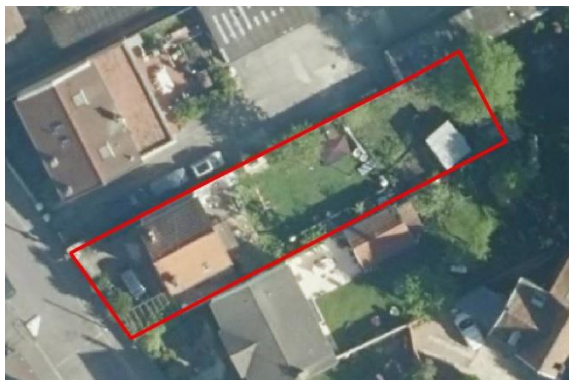
Prescriptions

Recommandations



STA052 PAVILLON**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	L'AVENIR
ADRESSE	4 Rue Marcel le Pongamp
REF.CADASTRALES	B0632
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Fin XIXe - Début XXe siècles

Typologie : Pavillon

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : Soubassement+R+2+C,

Informations complémentaires

Modénature et décors : Chaînage d'angle et encadrement des fenêtres, linteau.

Matériaux de façade : Meulière, brique (rouge/blanche)

Structure constructive : Meulière, brique (rouge/blanche)

Implantation : Alignement sur rue

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations





STA057 IMMEUBLE**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE MAROC
ADRESSE	50 Rue Parmentier
REF.CADASTRALES	B0001
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /

Typologie : Immeuble

Fonction Initiale : Logements collectifs

Fonction Actuelle : Logements collectifs

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+2, de 1 à 4 travées, toiture à croupes

Informations complémentaires

Modénature et décors : Encadrement des fenêtres en brique rouge, frise et linteaux

Matériaux de façade : Brique claire (beige/grise) et rouge

Structure constructive : Brique

Implantation : Bâtiment d'angle, Alignement sur rue

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations



STA059 | **MARCHE DU CENTRE****LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE VIEUX STAINS
ADRESSE	21 Rue Pierre de Geyter
REF.CADASTRALES	I0113
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

- Historique
 Architectural
 Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Années 1930 ou 1940

Typologie : Patrimoine industriel

Fonction Initiale : Halle industrielle

Fonction Actuelle : Marché du centre

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+1, 9 travées, toiture terrasse et en sheds
 Bâtiment de 2000 m² composé d'une nef centrale et deux bas-côtés latéraux. Les bas-côtés sont formés par la succession de 13 sheds. La nef centrale, plus haute que ces bas-côtés est couverte par une terrasse.

Informations complémentaires

Modénature et décors :

On retrouve deux registres : un vocabulaire fonctionnel hérité du monde industriel (sheds) et une écriture architecturale savante s'inscrivant dans le mouvement moderniste des années 30. (Ossature en béton armé, casquette de béton).

Matériaux de façade : Béton peint rouge et jaune

Structure constructive : Portique en béton et poutres métalliques

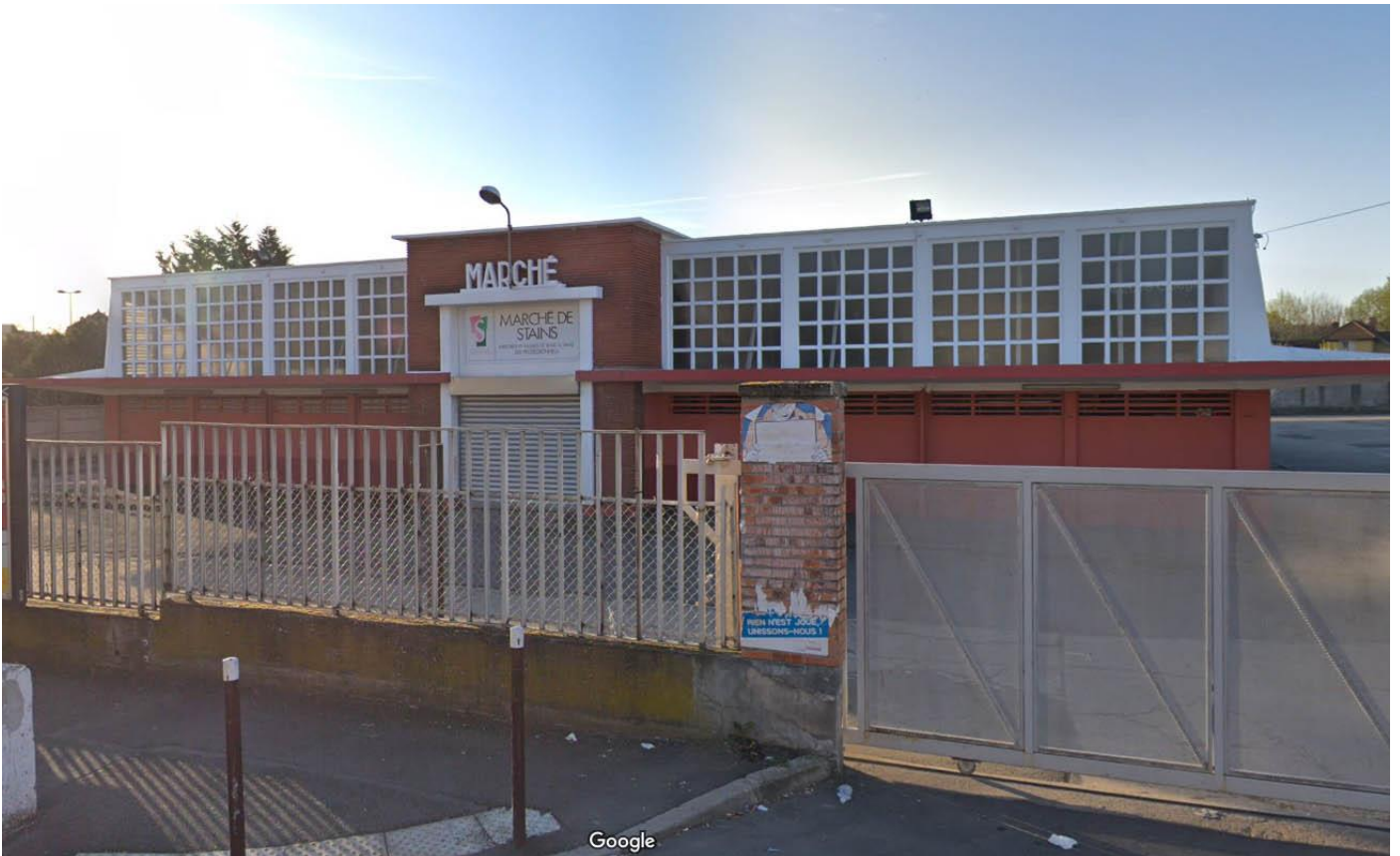
Implantation : Au centre de la parcelle

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



STA061 MAISON DE BOURG**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE VIEUX STAINS
ADRESSE	34 Rue Robert Vignes
REF.CADASTRALES	J0137
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1902

Typologie : Maison de bourg

Fonction Initiale : /

Fonction Actuelle : /

Etat de conservation : Mauvais

Hauteur et gabarit : R+1, 4 travées

Informations complémentaires

Modénature et décors : Encadrements des fenêtres et chaînage d'angle en béton, faïence sur les corniches et les linteaux avec des motifs floraux.

Matériaux de façade : Enduits, chaux, brique

Structure constructive : Brique, béton

Implantation : Alignement sur rue

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



STA062 MAISON DE VILLE**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE VIEUX STAINS
ADRESSE	23 Rue Victor Hugo
REF.CADASTRALES	M0158
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1800

Typologie : Maison de ville

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : Moyen

Hauteur et gabarit : R+1+C, 3 travées, toiture à deux versants

Informations complémentaires

Modénature et décors : Couronnement des baies avec un linteau légèrement en relief, colonnettes à l'angle des façades, ferronneries, balcon en encorbellement...

Matériaux de façade : Enduit blanc

Structure constructive : Béton

Implantation : Alignement sur rue, grand jardin à l'arrière

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





STA063 PAVILLON**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE CLOS SAINT-LAZARE
ADRESSE	48 Rue Léon Brochet
REF.CADASTRALES	O0245
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1962

Typologie : Pavillon

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+2

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Meulière, enduit

Structure constructive : Béton

Implantation : Alignement sur rue

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





STA064 IMMEUBLE

LOCALISATION	
COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE MAROC
ADRESSE	60 Rue Parmentier
REF.CADASTRALES	A0768
SOURCES	



CRITERES DE PROTECTION :

- Historique
 Architectural
 Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1930
Typologie : Immeuble
Fonction Initiale : Logements collectifs
Fonction Actuelle : Logements collectifs

Matériaux de façade : Brique
Structure constructive : Béton
Implantation : Alignement sur rue
Maître d'œuvre : /

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+4, 4 travées,

Informations complémentaires

Modénature et décors : Consoles et encorbellements, arc sur la porte d'entrée.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





2

CHAPITRE 2 –

ENSEMBLES ET SEQUENCES PATRIMONIAUX

STAINS



CHAPITRE 2 - ENSEMBLES ET SEQUENCES PATRIMONIAUX

STA001 IMMEUBLES

LOCALISATION

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	L'AVENIR
ADRESSE	2 / 9, 11, 27, 48, 65 Avenue Aristide Briand
REF.CADASTRALES	B0382, K0173, K0139, K0227, K0244
SOURCES	



CRITERES DE PROTECTION :

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Ensemble de cinq immeubles en brique, alignés sur l'avenue.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Les n°9 et 11 :

Date de construction / Historique : Deux petits immeubles accolés, construits en 1922. Logements collectifs, Activités commerciales au RDC, vitrines non respectueuses du bâti.

Physionomie et gabarit : R+1, Toiture en tuile à deux pans.

Gros oeuvre et matériaux de façade : Brique claire, brique rouge.

Le n°27 :

Date de construction / Historique : 1920, Logements collectifs, activités économiques (pharmacie) au RDC.

Physionomie et gabarit : R+4

Gros oeuvre et matériaux de façade : Enduits, appareillage de pierre, brique.

Le n°48 :

Date de construction / Historique : 1934. Logements collectifs, Activités économiques au RDC (laverie)

Physionomie et gabarit : R+4

Gros oeuvre et matériaux de façade : brique ocre, brique rouge,

Le n°65 :

Date de construction / Historique : 1927. Logements collectifs, activités économiques au RDC.

Physionomie et gabarit : Ensemble de quatre bâtiments. R+2 sur 4 travées ; R+4 sur 4 travées.

Gros oeuvre et matériaux de façade : brique ocre, brique rouge, linteaux métalliques

Modénature et décors : Ferronneries, lucarne pendante avec arc appareillé (brique)

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations





STA002 ENSEMBLE PAVILLONNAIRE**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	L'AVENIR
ADRESSE	30, 32, 34, 36, 82 Avenue Aristide Briand
REF.CADASTRALES	B0529, D0226, D0227, D0229
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
 Architectural
 Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Ensemble de cinq pavillons situés en recul sur voie avec murets et portails en alignement sur rue. Ils disposent d'une courette au devant du bâti et d'un jardin à l'arrière.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Le n°30 :

Date de construction / Historique : 1911

Physionomie et gabarit : R+1+C, toiture à la Mansart avec lucarnes

Gros oeuvre et matériaux de façade : mur en pierre meulière avec une modénatures en plâtrerie / couverture : ardoise

Les n°32 et 34 :

Date de construction / Historique : Pavillons jumeaux construits en 1914.

Physionomie et gabarit : R+1+C, Façades composées d'un avant-corps en mur pignon et débord de toit

Gros oeuvre et matériaux de façade : Faïenceries des linteaux et arcs de décharge appareillés, Ferronneries des garde-corps

Les n°36 :

Date de construction / Historique : 1920

Physionomie et gabarit : R+1, 4 travées,

Gros oeuvre et matériaux de façade : brique claire, brique rouge

Le n°82 :

Date de construction / Historique : 1878, Ensemble de quatre bâtiments

Physionomie et gabarit : R+1, 4 travées, Toiture en ardoise à deux versants

Gros oeuvre et matériaux de façade : brique claire, brique rouge, pierre de taille

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations



STA003 ENSEMBLE PAVILLONNAIRE**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	L'AVENIR
ADRESSE	76, 80, 84, 86, 88, 90, 92 Avenue Aristide Briand
REF.CADASTRALES	B0368, B0371, B0455, B0513, B0525, B0527, B0717
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Ensemble de sept pavillons situés en recul par rapport à la voie avec murets et portails (en alignement sur rue), courettes devant le bâti, jardin à l'arrière.

Les parcelles du 86 et 88 sont situées derrière les parcelles du 84 et 88 et sont reliées à l'avenue par un petit accès.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Le n°76 :

- 1910
- R+1+C, 2 travées
- Meulière avec chaînages d'angle en brique rouge et blanche, ferronneries des garde-corps, linteaux métalliques

Le n°80 :

- 1912
- R+1+C, 2 travées,
- Meulière avec chaînages d'ange en brique rouge et blanche, lucarnes en trapèze, Ferronneries des garde-corps, linteaux métalliques, marquise

Les n°84, 86, 88, 90, 92 :

- Entre 1878 et 1908
- Même modèle architectural
- Enduit blanc (84, 90, 92) ou rouge (88, 90), brique
- Avant-corps en mur pignon et débord de toit au niveau des façades

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



STA004 HALLE INDUSTRIELLE**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LES PAROUZETS
ADRESSE	83, 85, 87 Avenue Aristide Briand
REF.CADASTRALES	K0296, K0297
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement le long de la voie historique "Aristide Briand", située en fond de la parcelle.
Création ultérieure du franchissement du faisceau ferré, entre 1955 et 1965.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Année / Epoque de construction : Construction en 1930, extension entre 1949-55
Typologie : Patrimoine industriel
Fonction Initiale : Usine
Fonction Actuelle : Usine
Matériaux de façade : Brique jaune et rouge,
Structure constructive : Béton, Brique
Hauteur et gabarit : R+1 , 8 m
Maître d'œuvre : /
Etat de conservation : Bon

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





STA006 ENSEMBLE PAVILLONNAIRE**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	L'AVENIR
ADRESSE	2, 14 Avenue de l'Onchère
REF.CADASTRALES	A0524, A0652
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Ensemble de deux pavillons.

Situés en recul sur voie avec murets et portails en alignement sur rue, courette devant le bâti, jardin à l'arrière.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Le n°2 :

- 1930
- R+1, 2 travées, Façades composées d'un avant-corps en mur pignon et débord de toit
- Enduit blanc avec des chaînages d'angle en brique blanche et rouge, meulière, linteaux métalliques réhaussés d'arcs de décharge ou de pierre de taille, ferronneries des garde-corps ; Marquise

Le n°14 :

- 1913
- R+1, 2 travées, Façades composées d'un avant-corps en mur pignon et débord de toit
- Meulière, Linteaux métalliques réhaussés d'arcs de décharge de brique rouge

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



Google



STA007 ENSEMBLE PAVILLONNAIRE**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	CITE-JARDINS
ADRESSE	99, 101 Avenue de Stalingard
REF.CADASTRALES	P0015, P0123
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Ensemble de deux pavillons jumeaux construits.

Situés en recul sur voie avec murets et portails (alignement sur rue), courette devant le bâti, jardin à l'arrière.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Le n°99 :

- 1922
- RDC+C,
- Meulière avec des chaînages d'angle en brique rouge, Linteaux métalliques réhaussés d'arcs de décharge en brique rouge et blanche ; encadrement des ouvertures de brique rouge, Ferronneries des garde-corps ; Marquise

Le n°101 :

- 1925
- RDC+C

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

STA009**GROUPE SCOLAIRE ANATOLE- FRANCE / ECOLE ELEMENTAIRE
JEAN ROSTAND****LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	BORDES-PRETRESSE
ADRESSE	13ter Avenue Louis Bordes
REF.CADASTRALES	Q0136
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
 Architectural
 Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Implantation : Barres perpendiculaires à l'av. Louis Bordes

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Année / Epoque de construction : 1968
 Fonction Initiale : Groupe scolaire
 Fonction Actuelle : Groupe scolaire
 Hauteur et gabarit : R+2 ; R+3 ; R+4
 Matériaux de façade : brique orangée
 Structure constructive : Béton et brique
 Maître d'œuvre : /
 Etat de conservation : Moyen

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

STA010 IMMEUBLES**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	BORDES-PRETRESSE
ADRESSE	11bis-11ter Avenue Louis Bordes ; 2-4 Rue Nexon
REF.CADASTRALES	Q0106 ; Q0091 ; Q0092 ; Q0033 à Q0036
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Situés à l'angle des rues Louis Bordes et Rue Nexon. Immeubles qui semblent mitoyens, ne formant qu'un seul ensemble.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Année / époque de construction :

Typologie : Immeuble

Fonction initiale : Logements collectifs et sociaux

Fonction actuelle : Logements collectifs et sociaux

Hauteur et gabarit : R+4 à R+5, 7 travées (travée centrale détachée et en avant-corps de bâtiment),

Gros œuvre : Béton

Matériaux de façade : Brique et béton

Maitre d'œuvre : /

Etat de conservation : Moyen

Informations complémentaires : Alternance de baies rectangulaires et carrées. Rue Louis Bordes, les immeubles sont disposés en quinconce, donnant une impression de "relief" et de dynamisme dans l'espace urbain.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



STA015 IMMEUBLES**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	CITE-JARDINS
ADRESSE	4, 4bis, 13, 15 Boulevard Maxime Gorki
REF.CADASTRALES	P0002, Q0119, Q0153
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Ensemble de cinq immeubles, alignés sur l'avenue

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Le n°4 :

- Petit immeuble construit en 1920
- R+1 ; 1 travée ;
- Brique rouge avec une modénature en brique claire au niveau de l'arc de décharge au-dessus de la porte d'entrée
- Toiture en tuile à deux pans, le mur pignon en façade sur voie

Le n°4bis :

- Immeuble construit en 1920
- R+2, 4 Travées
- Enduit blanc et brique peinte en rouge
- Corniches, moulures, bandeaux, fenêtres de toit, consoles, volets bois, quatre Lucarnes-pignons

Le n°13 :

- Petit immeuble construit en 1931
- R+1, 2 travées sur rue
- Brique, linteaux de béton avec faïences, ferronnerie des balcons.

Le n°15 :

- Petit immeuble construit en 1930
- R+1 sur 3 travées ; R+4 sur 4 travées
- Enduit blanc, moellons de pierre, ferronnerie

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





STA016 ENSEMBLE PAVILLONNAIRE ET MAISONS DE BOURG**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	BORDES-PRETRESSE
ADRESSE	43, 45, 51, 53, 55, 57, 59, 61 Boulevard Maxime Gorki
REF.CADASTRALES	Q0065, Q0066, R0001, R0004, R0007, R0008, R0085, R0086
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement sur rue ou en recul

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Le n°43 : Maison construite en 1924

- RDC ; 2 travées, Toiture en tuile à deux pans, mur en meulière avec un bandeau au-dessus des fenêtres, arc de décharge en brique claires, linteaux, chaînage d'angle en brique, encadrements appareillés

Le n°45 : Maison construite en 1931

- R+1, 2 travées

- Façades en meulière, composées d'un avant-corps en mur pignon et débord de toit, bandeaux en brique rouge, linteaux en pierre, marquise

Les n°51 et 51bis : Petit immeuble construit en 1930

- R+1 sur 6 travées ; aujourd'hui clinique vétérinaire

- Brique rouge

Le n°53 : Petit immeuble construit en 1930

- R+1, 2 travées

- Bâtiment en brique, linteaux béton, arc de décharge marqué par des briques en triangle et faïence

Le n°55 : Petit immeuble construit en 1922

- R+1 sur 2 travées

- Enduit blanc, moellons de pierre, ferronneries

Le n°57 : Petit immeuble construit en 1930

- R+1 sur 3 travées

- Mur en pierre meulière, chaînage d'angle en brique rouge et claire, idem pour l'encadrement des ouvertures, ferronneries

Le n°59 : Maison construite en 1930

- RDC + Comble ; 2 travées en mur pignon sur rue

- Soubassement en meulière, mur des étages enduit avec un chaînage d'angle en brique rouge et encadrements en brique rouge des ouvertures, ferronneries

Le n°61 : Petit immeuble construit en 1930

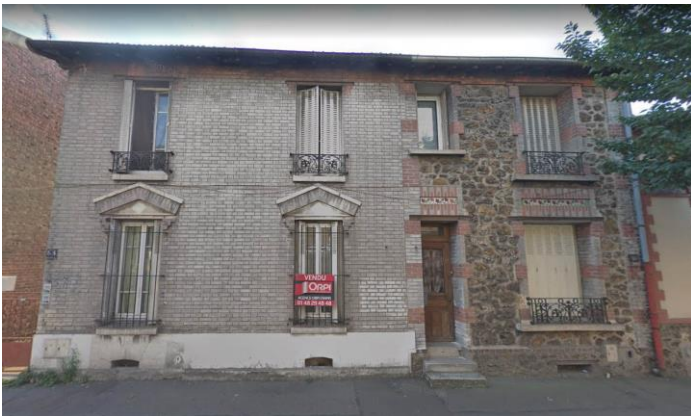
- R+2 sur 2 travées, toiture à croupe

- Meulière, chaînage d'angle et encadrement des ouvertures en brique rouge, marquises, ferronneries

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





STA019	CITE JARDIN / ASPECT EXTERIEUR / MOSAÏQUES, FAÏENCES EXTERIEURES
---------------	---

LOCALISATION

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	CITE-JARDINS
ADRESSE	Boulevard Maxime Gorki, Place Marcel Pointet
REF.CADASTRALES	
SOURCES	Atlas de l'Architecture et du Patrimoine de la Seine-Saint-Denis - 072inv029

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
 Architectural
 Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Les îlots, délimités par la voirie, sont bordés de pavillons avec jardin arrière privatif sur les rues secondaires et de collectifs avec cour arrière sur les voies principales. Ils ont en leur centre des jardins collectifs
 Construit sur le parc d'un ancien château, le plan de la cité-jardin est en "toile d'araignée" avec en son centre une place publique bordée d'immeubles collectifs, de commerces et de services en RDC d'immeubles.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Historique : La cité-jardin de Stains est plus ambitieuse que les précédentes réalisations de l'Office public d'HBM de la Seine. L'ampleur même du terrain suppose un programme important, confié à Eugène Gonnot et Georges Albenque. Elle fut construite entre 1921 – 1935 (dans les années 50 pour le théâtre).

Programme : La Cité se propose d'accueillir des familles nombreuses et très nombreuses dans des maisons individuelles, des célibataires avec un « hôtel » pour hommes, l'autre pour femmes, mais aussi des villas plus bourgeoises en locations.

En 2003, l'OPHLM recense 1648 logements

Sur 1648 logements, on retrouve un ensemble d'immeubles collectifs et de pavillons groupés :

- 1176 sont répartis sur 19 immeubles collectifs,

- 472 logements sont répartis en 135 pavillons disposant d'un jardin individuel, (logements jumelés par 2, 4 ou 6 et répartis en treize types avec variante. Ils sont de 1p, 2p, 3p, 4p, 5p, 6p. pour les pavillons.)

On retrouve également des équipements (théâtre, écoles maternelle et primaire) ainsi que de nombreux commerces. Antenne O.P.H.L.M.

Esthétique architecturale générale : Bâtiments (immeubles) richement décorés, se répondant deux à deux au niveau de la structure architecturale et des décors. Foisonnement décoratif et variation des motifs.

Matériaux utilisés : Sur les façades on retrouve un luxe de détails reposant sur des jeux ornementaux faisant intervenir la brique rouge et jaune, des insertions d'éléments en céramique, en mosaïque, en faïence... Les inscriptions extérieures des magasins sont d'ailleurs constituées d'incrustations de mosaïque et de céramique que l'on retrouve également au niveau des balcons et des toitures.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

STA021 CITE JARDIN / ECOLES**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	CITE-JARDINS
ADRESSE	Avenue Paul Vaillant Couturier / Place du 8 mai 1945
REF.CADASTRALES	I0102, P0001, P0120, S0270
SOURCES	Atlas de l'Architecture et du Patrimoine de la Seine-Saint-Denis - 072inv029

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
 Architectural
 Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Les îlots, délimités par la voirie, sont bordés de pavillons avec jardin arrière privatif sur les rues secondaires et de collectifs avec cour arrière sur les voies principales. Ils ont en leur centre des jardins collectifs

Construit sur le parc d'un ancien château, le plan de la cité-jardin est en "toile d'araignée" avec en son centre une place publique bordée d'immeubles collectifs, de commerces et de services en RDC d'immeubles.

Historique : La cité-jardin de Stains est plus ambitieuse que les précédentes réalisations de l'Office public d'HBM de la Seine. L'ampleur même du terrain suppose un programme important, confié à Eugène Gonnot et Georges Albenque. Elle fut construite entre 1921 – 1935 (dans les années 50 pour le théâtre).

Programme : La Cité se propose d'accueillir des familles nombreuses et très nombreuses dans des maisons individuelles, des célibataires avec un « hôtel » pour hommes, l'autre pour femmes, mais aussi des villas plus bourgeoises en locations.

En 2003, l'OPHLM recense 1648 logements

Sur 1648 logements, on retrouve un ensemble d'immeubles collectifs et de pavillons groupés :

- 1176 sont répartis sur 19 immeubles collectifs,

- 472 logements sont répartis en 135 pavillons disposant d'un jardin individuel, (logements jumelés par 2, 4 ou 6 et répartis en treize types avec variante. Ils sont de 1p, 2p, 3p, 4p, 5p, 6p. pour les pavillons.)

On retrouve également des équipements (théâtre, écoles maternelle et primaire) ainsi que de nombreux commerces. Antenne O.P.H.L.M.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Le Groupe scolaire du Globe : deux écoles élémentaires.

Caractéristiques intérieures :

Faïence, frises en céramique dans les salles de sport, escaliers, espace commun, lavabo en granite, vitrage « armé ».

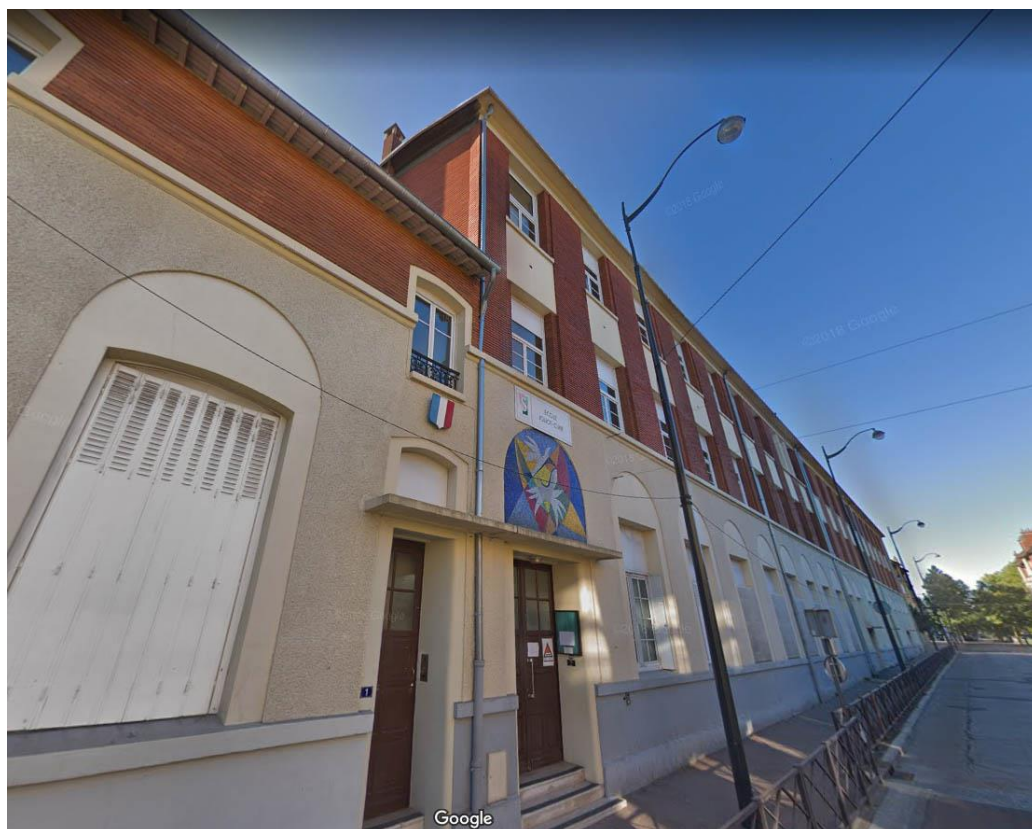
Caractéristiques extérieures :

Toiture, Inscriptions « Cantine », Citation de Danton et de Molière, mosaïques, modénature en brique, incrustations sur les balcons

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations





STA022 L'ECOLE MUNICIPALE DE MUSIQUE ET DANSE**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE GLOBE
ADRESSE	Rue Roger Salengro
REF.CADASTRALES	S0360
SOURCES	Atlas de l'Architecture et du Patrimoine de la Seine-Saint-Denis - 072inv029

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

/

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Année / Epoque de construction : /

Typologie : Equipement culturel public

Fonction Initiale : /

Fonction Actuelle : Ecole de musique et de danse

Hauteur et gabarit : /

Matériaux de façade : panneaux de bois, enduits, brique ?

Structure constructive : béton ?

Maître d'œuvre : /

Etat de conservation : Bon

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**Prescriptions** |**Recommandations** |



STA025 ENSEMBLE DE DEUX PAVILLONS MITOYENS**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	L'AVENIR
ADRESSE	43 & 45 Rue Amélie
REF.CADASTRALES	C0120, C0121
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Pavillons en recul sur voie avec murets et portails (en alignement sur rue), une courette devant le bâti, un jardin à l'arrière.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Deux pavillons jumeaux construits en 1924

R+1, 2 travées, toiture à croupes,

Façades composées d'un avant-corps en mur pignon et débord de toit.

Meulière avec chaînage d'angle en brique grise, idem l'encadrements des ouvertures (arc de décharge, linteaux et appui des fenêtres), ferronneries des garde-corps ; marquises

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



STA026 CITE DE LURÇAT**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE GLOBE
ADRESSE	1 Rue André Lurçat
REF.CADASTRALES	S0024 à S0027, S0121 à S0123, S0341
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

/

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Année / Epoque de construction : /
 Typologie : Grand collectif / Logements sociaux
 Matériaux de façade : béton ?
 Structure constructive : béton ?
 Hauteur et gabarit : R+ 2 ou R+4 ?
 Maître d'œuvre : André Lurçat
 Etat de conservation : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations



STA028**EGLISE ND DE L'ASSOMPTION + BATIMENTS RELIES A LA PAROISSE****LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE VIEUX STAINS
ADRESSE	80, 84 Rue Carnot
REF.CADASTRALES	H0016, H0129
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
 Architectural
 Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Au centre de la parcelle pour l'église.
 Alignement sur rue pour les annexes.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Eglise N-D de l'Assomption :
 Année / Epoque de construction : 1850
 Typologie : Patrimoine religieux
 Hauteur et gabarit : R+1 ou C
 Matériaux de façade : Pierre de taille et enduits
 Structure constructive : Pierre de taille
 Etat de conservation : Bon
 Maître d'œuvre : /
 Bâtiments annexes :
 Année / Epoque de construction : /
 Typologie : Patrimoine Religieux
 Fonction Initiale : Presbytère + chapelle ?
 Fonction Actuelle : Presbytère + chapelle ?
 Matériaux de façade : Enduit beige
 Structure constructive : Béton ?
 Hauteur et gabarit : R+1+C
 Maître d'œuvre : /
 Etat de conservation : Bon

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





STA032 MAISONS DE BOURG**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE VIEUX STAINS
ADRESSE	2, 3, 4, 5, 6, 8, 11 Rue Carnot
REF.CADASTRALES	H0138, H0203, H0207, H0240, I0099, I0100, I0575
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
 Architectural
 Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Rue Carnot : rue historique de la ville de Stains
Alignement sur rue.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Le n°2, 3, 4, 5, 6 :
 Maison de ville construite au début XXe siècle (1900-1910)
 R+1, toiture à deux pentes en tuile et avec lucarnes
 Béton enduit
 Logements / Activité économique au RDC
 Le n°8 :
 Petit immeuble construit en 1814
 R+2
 Béton, enduit, toiture en tuile
 Le n°11 :
 Petit immeuble
 R+3
 Béton enduit

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



Google



STA033 IMMEUBLES**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE VIEUX STAINS
ADRESSE	7, 14 Rue Carnot
REF.CADASTRALES	I0098
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
 Architectural
 Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Rue Carnot : rue historique de la ville de Stains
Alignement sur rue.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Le n°7 :
Immeuble construit en 1932, Logements et Activité économique au RDC
R+4
Brique rouge, brique claire, ferronnerie

Le n°14 :
Immeuble construit en 1930, Logements et Activité économique au RDC
R+4
Béton, brique rouge, ferronneries

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





STA038**CITE LES BASSES TERRES, ENSEMBLE DE LOGEMENTS DE JEAN DUBUISSON****LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE MAROC
ADRESSE	33 à 57 Rue de Pontoise , Allée Paul Langevin, Rue Paul Lafargue, Allée Saint-Exupéry, Rue de Poissy
REF.CADASTRALES	A0793
SOURCES	Inventaire de la ville - Atlas de l'Architecture et du Patrimoine de la Seine-Saint-Denis - 072inv035

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Programme de 920 logements dont 234 en accession à la propriété Logecos.

Résidence pour personnes âgées, commerces, parkings souterrains, dispensaire.

Il s'agit d'un ensemble composé de barres de faible hauteur qui contraste avec un immeuble de douze étages.

On doit retenir le travail sur l'horizontalité sur la façade. Les façades sont non porteuses, elles sont le lieu d'une composition géométrique soignée.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Année / Epoque de construction : 1954

Typologie : Grand Collectif

Fonction Initiale : Logements Sociaux / HLM

Fonction Actuelle : Logements Sociaux / HLM

Hauteur et gabarit : Barres R+3 ; Immeuble R+12

Matériaux de façade : Bois pour les cabanons

Structure constructive : Béton

Maître d'œuvre : Dubuisson Jean ; Béguin Maurice&Michel (architectes) ; Jausserand Jean-Pierre (architecte collaborateur)

Maître d'ouvrage : SCIC : Société Centrale Immobilière de la Caisse des Dépôts et des Consignations

Etat de conservation : Bon

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





STA047 ENSEMBLE DE MAISONS DE VILLE ET DE MAISONS DE BOURG**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE VIEUX STAINS
ADRESSE	4, 9, 16, 19 Rue Jean Durand
REF.CADASTRALES	I0018, I0070, I0577, I0603
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement sur rue.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Le n°4 :

Petit immeuble de bourg construit en 1830,

R+3

Bandeaux droits, bandeaux avec « frontons », volets, persiennes en bois

Le n°9 :

Maison de bourg construite en 1870,

R+2

Bandeaux, Corniches et consoles, encadrements

Le n°16 :

Maion de ville construite en 1920,

R+1, 3 travées

Soubassement, façade en enduit, ferronneries, marquise

Volumétrie et forme de toiture, ardoise en toiture

Le n°19 :

Maison de bourg construite en 1870,

R+1, 10 travées

Corniches, bossages, pilastres de porte d'entrée, ferronneries

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





STA049 ENSEMBLE PAVILLONNAIRE**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	L'AVENIR/ LES PAROUZETS
ADRESSE	1, 1bis, 13, 15, 33 Rue Jean-Pierre Timbaud
REF.CADASTRALES	K0001, K0002, K0007, K0008, K0315
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Pavillons situés en recul par rapport à la rue.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Les n°1 et 1 bis :

Pavillons jumeaux en meulière, construits en 1900

R+1, bâtiment d'angle, logement individuel

Brique rouge sur les arcs de décharges des ouvertures ; frise en brique rouge sous la toiture

Ferronneries des garde-corps ; linteaux métalliques ; cheminée en brique rouge à l'angle

Bandeaux droits, bandeaux avec « frontons », volets persienne bois

Les n°13 & 15 :

Pavillons jumeaux construits entre 1930 et 1902

Façades en meulière

Quelques bandeaux, arcs de décharges sur le 13

Faïenceries sur le 15

Le n°33 :

Pavillon construit en 1919, R+1

Meulière et chaînage d'angle et fronton en brique rouge

Toiture en demi croupe, quelques épis en toiture

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



STA056 30 LOGEMENTS PLA DE RICHARD PORRO ET RENAUD DE LA NOUE**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE MAROC
ADRESSE	14 Rue Parmentier
REF.CADASTRALES	B0602
SOURCES	Atlas de l'Architecture et du Patrimoine de la Seine-Saint-Denis - 072inv041

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Au centre de la parcelle, 4 barres.

Aujourd'hui propriété de Seine-Saint-Denis Habitat.

30 logements de la rue Parmentier se distinguent par leur architecture originale très colorée.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Année / Epoque de construction : 1987 - 1992

Typologie : Grand Collectif

Fonction Initiale : Logements Sociaux, HLM

Fonction Actuelle : Logements Sociaux / HLM

Hauteur et gabarit : R+2

Matériaux de façade : Enduits blanc et rouge

Structure constructive : Béton

Maître d'œuvre : Ricardo Porro (architecte)

Maître d'ouvrage : SODEDAT 93, société d'économie mixte du département

Etat de conservation : Bon

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



STA058 ENSEMBLE PAVILLONNAIRE**LOCALISATION**

COMMUNE	STAINS
QUARTIER	LE MAROC
ADRESSE	2, 2bis, 10, 12 Rue Parmentier
REF.CADASTRALES	B0733
SOURCES	

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Le n°2 :

1900

R+1+C

Meulière avec une modénatures en brique (chaînage d'angle, encadrement des fenêtres et linteaux en brique rouge et claire)

Le n°2bis :

1910

R+1+C

Meulière avec chaînage horizontal en brique et appareillage flamand et arc de décharge, linteaux en pierre de taille ou béton

Le n°10 :

1909,

RDC+C

Meulière, Chaînage d'angle et encadrement des fenêtres en brique rouge et blanche, Marquise, Linteaux émaillés, frise en brique

Le 12 :

1908

R+1

Meulière, chaînage d'angle en brique rouge, Linteaux métalliques et arc de décharge en brique rouge au R+1, Linteaux en arc de décharge en brique rouge et pierre de taille au RDC

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



