



4-1-3-2

RÈGLEMENT ÉCRIT

> PARTIE 3 : PATRIMOINE BÂTI

> Fiches patrimoine bâti L'Ile-Saint-Denis

Dossier d'approbation – Conseil de territoire du 25 février 2020

Mis en compatibilité par délibération du Conseil de Territoire le 13 octobre 2020 (MECDU Village Olympique)

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 9 novembre 2021 déclarant d'intérêt général le projet de site unique du ministère de l'intérieur valant mise en compatibilité du document d'urbanisme de plaine commune (MECDU PSU St Ouen)

Mis en compatibilité par arrêté inter-préfectoral du 2 décembre 2021 portant modification de la déclaration d'utilité publique relative aux travaux nécessaires à la réalisation de la ligne 15 Est

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 14 mars 2022 déclarant d'utilité publique le projet de réalisation du campus hospitalo-universitaire Grand Paris Nord « CHUGPN » et emportant mise en compatibilité du document d'urbanisme intercommunal (PLUi) de l'établissement public territorial Plaine Commune (MECDU CHUGPN)

Modifié par délibération du Conseil de Territoire le 29 mars 2022 (Modification n°1 du PLUi)

Mis en compatibilité par décret du Conseil d'Etat en date du 30 mars 2022 modifiant le décret no 2016-1566 du 21 novembre 2016 déclarant d'utilité publique et urgents les travaux nécessaires à la réalisation du tronçon de métro automatique du réseau de transport public du Grand Paris reliant les gares de Pont-de-Sèvres et de Saint-Denis Pleyel, dans les départements des Hauts-de-Seine et de Seine-Saint-Denis et emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme des communes de Bois-Colombes, Courbevoie, Gennevilliers, Nanterre, Rueil-Malmaison, Saint-Cloud et Suresnes et de l'établissement public territorial Plaine Commune (MECDU ligne 15 Ouest)

Mise à Jour N°2 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 16 août 2022.

Modifié par délibération du Conseil de Territoire en date du 11 avril 2023 (Modification n°3)

Mise à jour n°3 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 15 mai 2023

Mis en compatibilité par délibération du Conseil de Territoire du 27 juin 2023 déclarant d'intérêt général le projet de la Tony Parker Academy et emportant mise en compatibilité du PLUi

Modifié par délibération du Conseil de Territoire en date du 18 septembre 2023 (modification simplifiée n°1)

Mise à jour n°4 des annexes par arrêté du Président de l'EPT Plaine Commune du 19 décembre 2023

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



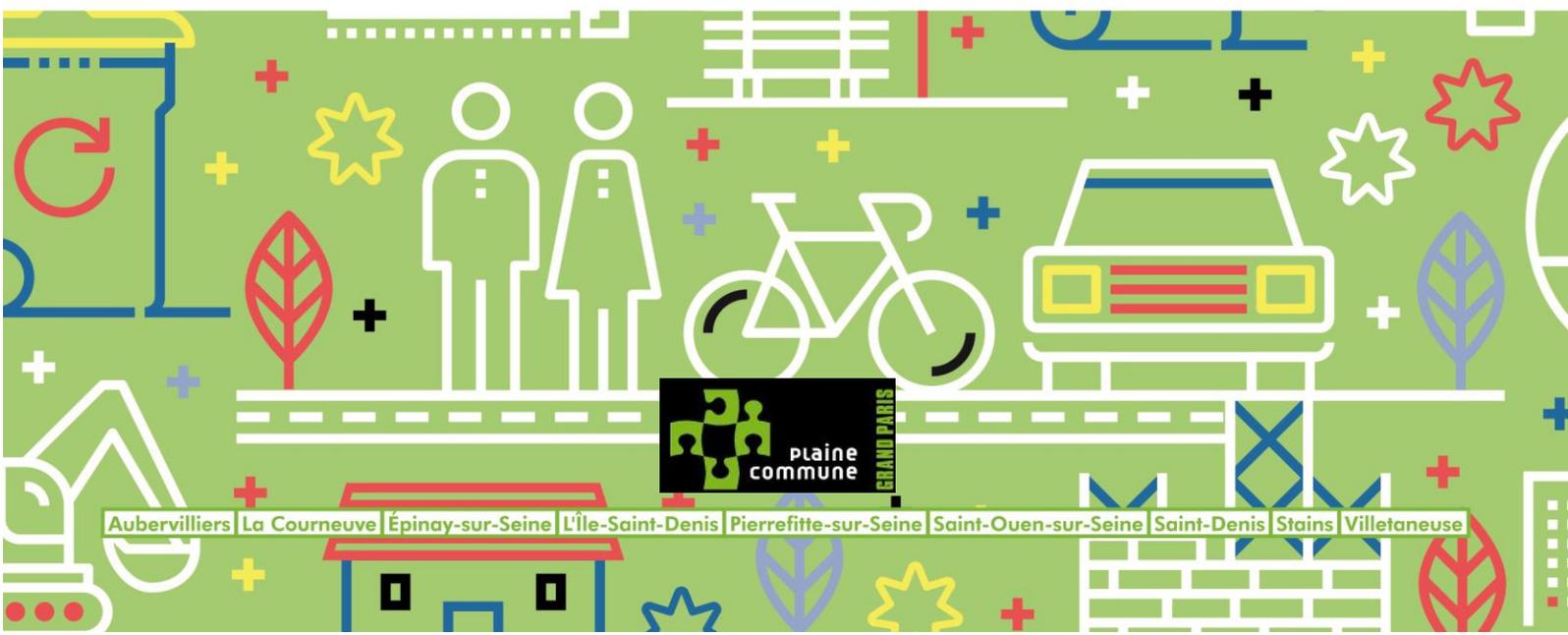
SOMMAIRE

| | |
|---|----|
| CHAPITRE 1 - ELEMENTS BÂTIS PATRIMONIAUX | 3 |
| CHAPITRE 2 - ENSEMBLES ET SEQUENCES PATRIMONIAUX..... | 63 |



CHAPITRE 1 – ELEMENTS BATIS PATRIMONIAUX

L'ILE-SAINT-DENIS

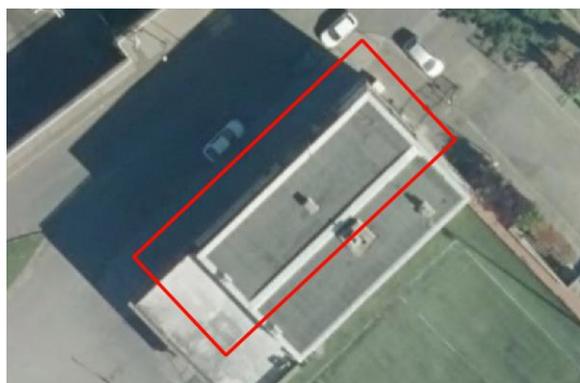


CHAPITRE 1 - ELEMENTS BATIS PATRIMONIAUX

ISD001 ROWING CLUB - SOCIETE DES REGATES PARISIENNES

LOCALISATION

| | |
|-----------------|---|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | PAUL CACHIN |
| ADRESSE | 15 boulevard Marcel Paul |
| REF.CADASTRALES | N0009 |
| SOURCES | Sport et architecture en Seine-Saint-Denis, CAROUX (sous la direction de), 2017 |



CRITERES DE PROTECTION :

Historique
 Architectural
 Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Années 1970

Typologie : Equipement sportif

Fonction Initiale : Equipement sportif

Fonction Actuelle : Bâtiment abritant le club d'aviron

Etat de conservation : /

Hauteur et gabarit : R+2, 4 à 5 travées, toiture terrasse

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : /

Structure constructive : /

Implantation : /

Maître d'œuvre : André Rodier, Fernand Dumarcher

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD003**PAVILLON D'ACCUEIL DU PARC DEPARTEMENTAL DE VERONIQUE PINSSEAU****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|--|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | PARC DEPARTEMENTAL DE L'ÎLE SAINT-DENIS |
| ADRESSE | 60 quai de la Marine |
| REF.CADASTRALES | B0010, C0015 |
| SOURCES | CAUE 93, Points de repères du 93, n°30, mai 2002 |

**CRITERES DE PROTECTION :**

- Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :**Année de construction :** 1999**Typologie :** Equipement public**Fonction Initiale :** Bâtiment d'accueil du public (1 salle d'exposition, 1 salle de restauration, des locaux du personnel)**Fonction Actuelle :** /**Etat de conservation :** Bon**Hauteur et gabarit :** Le projet se décompose en deux bâtiments accolés et décalés, RDC, toiture en forme de proue.**Informations complémentaires**

Bâtiment à ossature en bois, revêtu de clins horizontaux en mélèze. Le continuum de circulation est assuré par la terrasse. Le signal fort d'identification du pavillon est la toiture en forme de proue dont les profonds débords créent une galerie abritée côté parc. La poutre faîtière en épicea lamellé-collé s'appuie sur un double poteau d'acier et forme l'auvent d'entrée.

Matériaux de façade : Bois**Structure constructive :** Bois avec parement de mélèze, acier**Implantation :** /**Maître d'œuvre :** Véronique Pinsseau**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions** |**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD004 | **EGLISE SAINT-PIERRE****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | ALLENDE / JEAN JAURES / LENINE |
| ADRESSE | 4 quai de Seine |
| REF.CADASTRALES | K0139 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
 Architectural
 Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1884
Typologie : Patrimoine religieux
Fonction Initiale : Eglise
Fonction Actuelle : Eglise
Etat de conservation : Bon
Hauteur et gabarit : RDC, clocher

Matériaux de façade : Brique
Structure constructive : Brique
Implantation : En bord de Seine
Maître d'œuvre : /

Informations complémentaires

De style néo-roman, l'église Saint-Pierre, troisième église paroissiale de L'Île-Saint-Denis, dédiée à Saint-Pierre patron des pêcheurs, est achevée en 1884. Son tympan sculpté représentant le Christ pêcheur d'hommes et sa situation en bord de Seine, symbolisent le lien avec la vocation fluviale de la commune.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD007 SITE UNIBETON**LOCALISATION**

| | |
|------------------------|----------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | |
| ADRESSE | 15 quai du Châtelier |
| REF.CADASTRALES | L0046 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
 Architectural
 Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

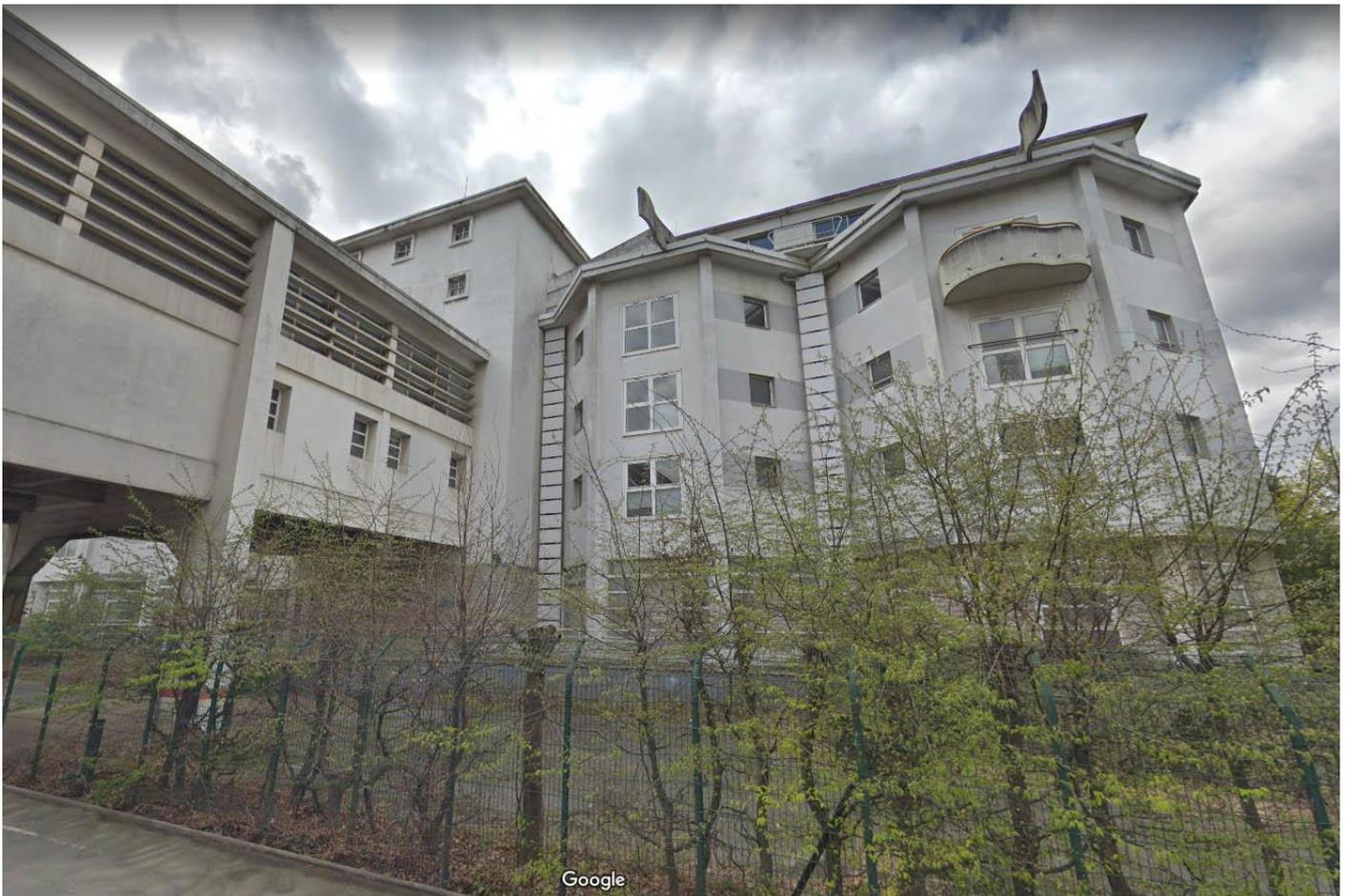
Année de construction : /
Typologie : Patrimoine industriel
Fonction Initiale : Site industriel
Fonction Actuelle : /
Etat de conservation : /
Hauteur et gabarit : R+3 / R+5
Informations complémentaires
 /

Matériaux de façade : /
Structure constructive : /
Implantation : /
Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



ISD009 **PETIT IMMEUBLE / PETIT COLLECTIF****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | ALLENDE / JEAN JAURES / LENINE |
| ADRESSE | 18 quai du Moulin |
| REF.CADASTRALES | K0080 |
| SOURCES | / |

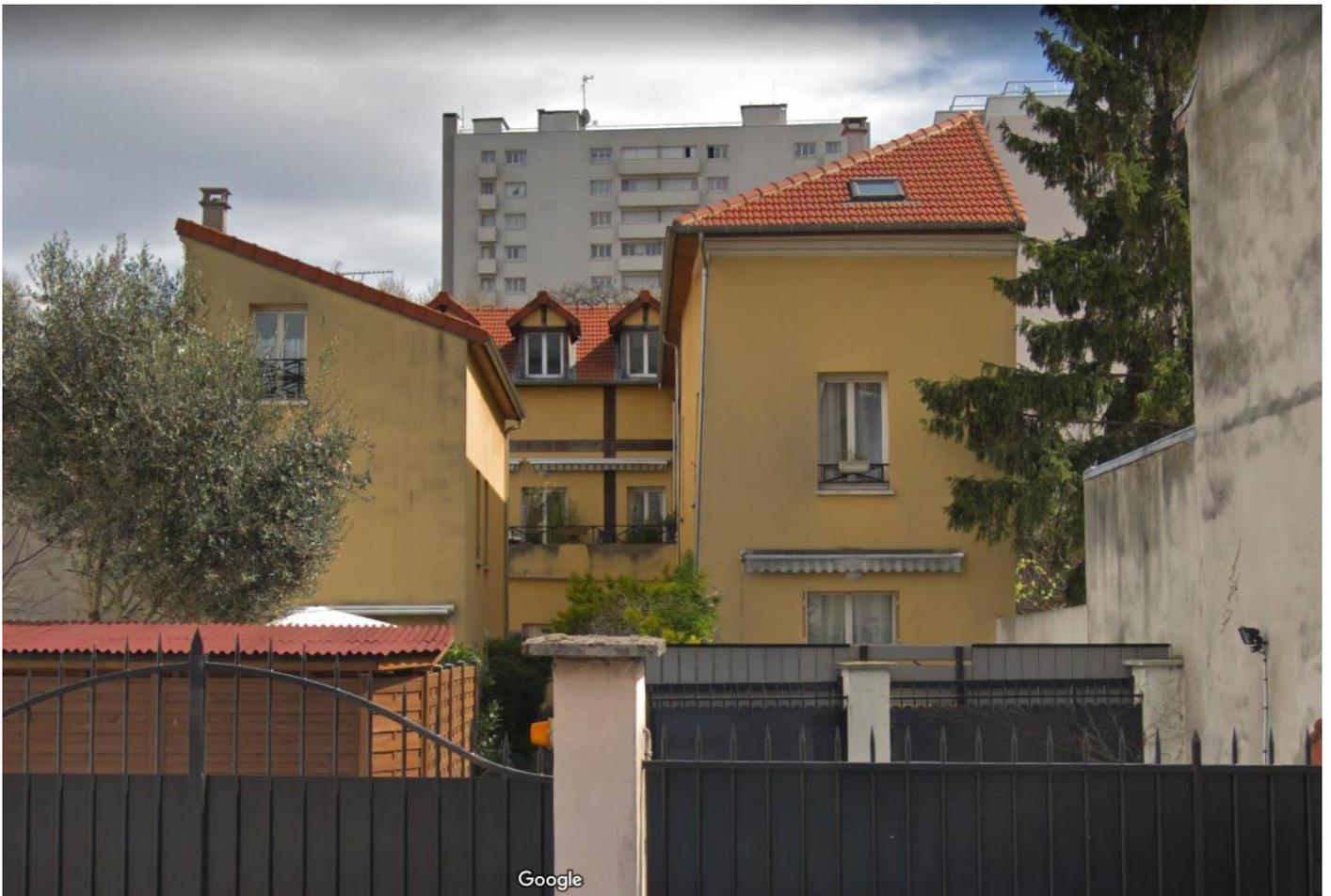
**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :**Année de construction :** /**Typologie :** Petit immeuble / Petit collectif**Fonction Initiale :** /**Fonction Actuelle :** /**Etat de conservation :** /**Hauteur et gabarit :** Plan en L, R+1+C, Toiture monopente / Toiture en T**Informations complémentaires**

/

Matériaux de façade : Enduit jaune**Structure constructive :** /**Implantation :** En recul par rapport à la rue.**Maître d'œuvre :** /**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions** |**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD013 | **IMMEUBLE****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|---|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 11 rue Arnold Géaux |
| REF.CADASTRALES | H0003 |
| SOURCES | VACANT, Simone, "A L'Île-Saint-Denis, les jeux de briques ont une histoire 1880-1913", août 2014. |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1905

Typologie : Immeuble

Fonction Initiale : Logements collectifs

Fonction Actuelle : Logements collectifs

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+3, 4 travées, toiture à deux versants

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Brique, meulière

Structure constructive : Brique

Implantation : Alignement sur voie

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



ISD017 GROUPE SCOLAIRE JEAN LURCAT D'EMMANUEL KINDYNIS**LOCALISATION**

| | |
|------------------------|-------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | PAUL CACHIN |
| ADRESSE | 9 rue Jean Lurcat |
| REF.CADASTRALES | M0103 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /

Typologie : Equipement scolaire

Fonction Initiale : Groupe scolaire

Fonction Actuelle : Groupe scolaire

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+3

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Brique

Structure constructive : Brique

Implantation : Alignement sur voie, en retrait

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations



ISD019 HOTEL DE VILLE**LOCALISATION**

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | ALLENDE / JEAN JAURES / LENINE |
| ADRESSE | 1 rue Méchin |
| REF.CADASTRALES | J0086 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
 Architectural
 Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1913-1919

Typologie : Equipement public

Fonction Initiale : Hôtel de ville

Fonction Actuelle : Hôtel de ville

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+1+C, 5 travées, Toiture à la Mansart avec lucarnes et lanterneau

Détachement en avant-corps des travées centrales.

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Pierre de taille

Couvrement : ardoise

Structure constructive : Pierre de taille

Implantation : Alignement sur place

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD020**PAVILLON****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 3 rue Paul et Armand Fumouze |
| REF.CADASTRALES | H0021 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :**Année de construction :** /**Typologie :** Pavillon**Fonction Initiale :** Logement individuel privé**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé**Etat de conservation :** /**Hauteur et gabarit :** R+1, 1 à 3 travées, toiture terrasse**Informations complémentaires**

/

Matériaux de façade : Brique grise, Brique rouge/ocre**Structure constructive :** Brique**Implantation :** Alignement sur voie, jardin de côté et en fond de parcelle**Maître d'œuvre :** /**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions** |**Recommandations** |



ISD022 | **PAVILLON****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|--------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 9 rue Arnold Géaux |
| REF.CADASTRALES | H0004 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :**Année de construction :** /**Typologie :** Pavillon**Fonction Initiale :** Logement individuel privé**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé**Etat de conservation :** /**Hauteur et gabarit :** Plan en L, R+1, toiture monopente**Informations complémentaires**

/

Matériaux de façade : Enduit blanc et rouge**Structure constructive :** Pierre ?**Implantation :** Alignement sur voie, courette au devant du pavillon**Maître d'œuvre :** /**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions** |**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD023 MAISON DES ALLUMETTES**LOCALISATION**

| | |
|------------------------|---------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 13 rue Arnold Géaux |
| REF.CADASTRALES | H0002 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
 Architectural
 Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Début du XXe siècle

Typologie : Pavillon

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+1

Informations complémentaires

Cette maison en bois témoigne de l'auto-construction propre aux marinières pauvres de L'Île-Saint-Denis. Construites à partir de la récupération de bois sur les chantiers navals de l'île, seules deux maisons sont encore en bois apparent et semblent bien conservées (autre : 14 rue Paul et André Fumouze, voir ISD035)

Matériaux de façade : Bois

Structure constructive : Bois

Implantation : Alignement sur voie

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD024 MAISON DE VILLE**LOCALISATION**

| | |
|------------------------|---|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 19 rue Arnold Géaux |
| REF.CADASTRALES | G0054, G0055 |
| SOURCES | VACANT, Simone, "A L'Île-Saint-Denis, les jeux de briques ont une histoire 1880-1913", août 2014. |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1905

Typologie : Maison de ville

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+1

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Brique, bois

Structure constructive : Brique

Implantation : Alignement sur voie, en léger recul sur la parcelle

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD025 MAISON DE VILLE**LOCALISATION**

| | |
|------------------------|---|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 21 rue Arnold Géraux |
| REF.CADASTRALES | G0020 |
| SOURCES | VACANT, Simone, "A L'Île-Saint-Denis, les jeux de briques ont une histoire 1880-1913", août 2014. |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Vers 1895

Typologie : Maison de ville

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+1

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Brique, acier

Structure constructive : Brique

Implantation : Perpendiculaire à la rue

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD027 **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|---|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 7 rue du 8 mai 1945 |
| REF.CADASTRALES | I0033 |
| SOURCES | VACANT, Simone, "A L'Île-Saint-Denis, les jeux de briques ont une histoire 1880-1913", août 2014. |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Vers 1895

Typologie : Petit immeuble

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+2

Informations complémentaires

Le seul décor d'origine conservé est celui des fontes de la grille de porte et des garde-corps des fenêtres. Sur l'immeuble d'origine, présence de frontons triangulaires denticulés aux fenêtres.

Matériaux de façade : Brique

Structure constructive : Brique

Implantation : Alignement sur voie

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



ISD029**PAVILLON****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|--------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 9bis rue du 8 mai 1945 |
| REF.CADASTRALES | I0079 |
| SOURCES | / |

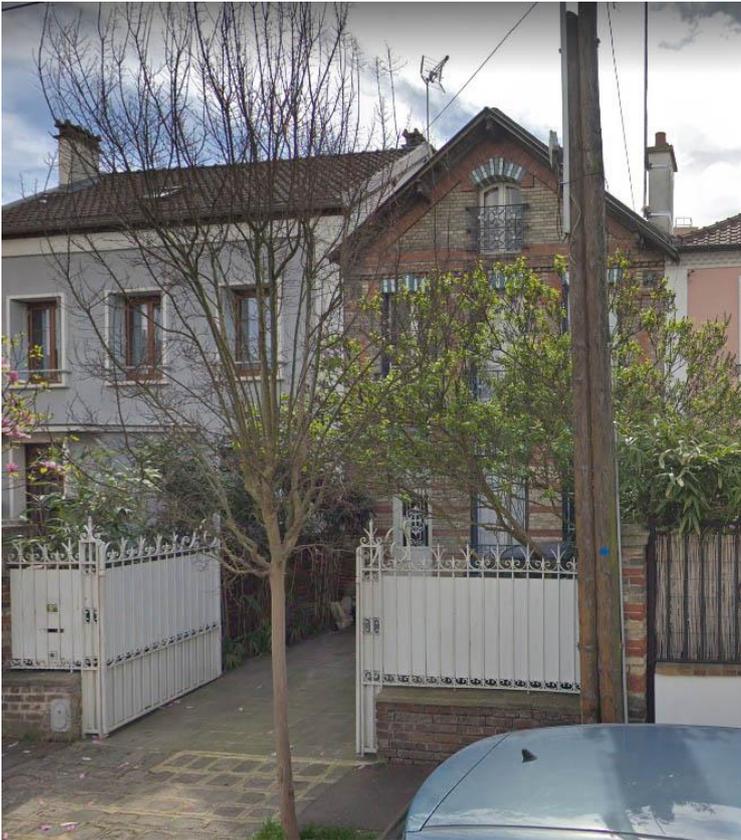
**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :**Année de construction :** Vers 1902**Typologie :** Pavillon**Fonction Initiale :** Logement individuel privé**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé**Etat de conservation :** Bon**Hauteur et gabarit :** R+1+C**Informations complémentaires**

Plates bandes à clef passante des baies sont bicolores, quatre fleurons identiques, dents d'engrenage surplombant les fenêtres

Matériaux de façade : Brique, céramique, ferronnerie**Structure constructive :** Brique**Implantation :** Alignement sur voie**Maître d'œuvre :** /**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions****Recommandations**



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD031 PAVILLON**LOCALISATION**

| | |
|------------------------|------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 5 rue Paul et Armand Fumouze |
| REF.CADASTRALES | H0020 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /

Typologie : Pavillon

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : /

Hauteur et gabarit : R+C, 3 travées, Toiture à deux versants

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Enduit

Structure constructive : /

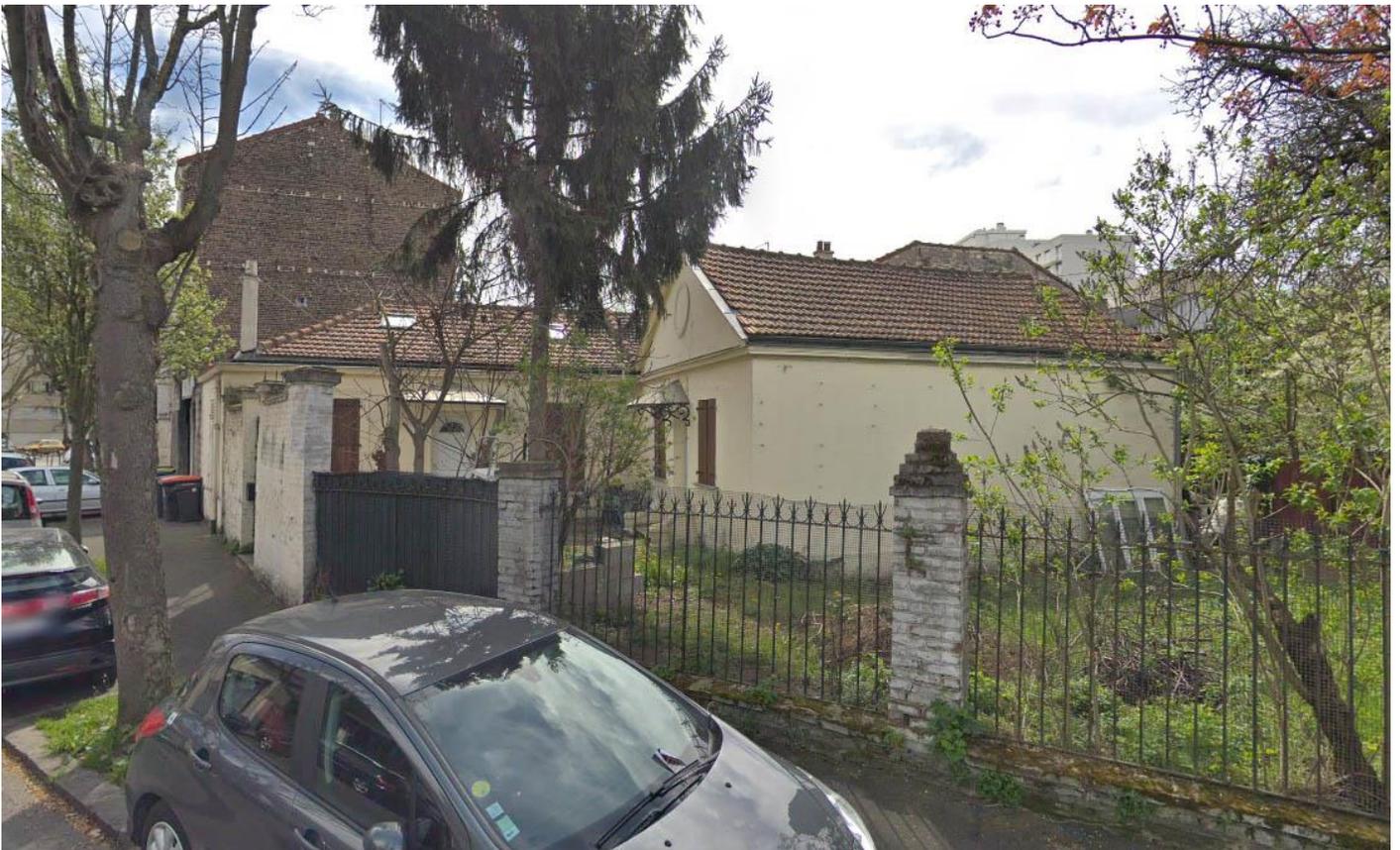
Implantation : En recul par rapport à la rue, présence d'un jardin et d'un muret en brique couplé à une clôture/grille/portail en fer.

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD032 MAISON DE VILLE**LOCALISATION**

| | |
|------------------------|------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 6 rue Paul et Armand Fumouze |
| REF.CADASTRALES | H0061 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /

Typologie : Maison de ville

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+1+C, 3 travées, Toiture en T

Informations complémentaires

Au niveau de la travée centrale, on retrouve une baie décorée d'un arc en plein cintre décoratif ouvragé, composé d'une alternance de briques rouges et de pièces de céramique bleues et vertes.

Belles ferronneries.

Présence de deux cheminées en brique.

Présence d'un petit porche couronnant l'embranchement de la porte d'entrée, avec un fronton triangulaire en début de toiture.

Matériaux de façade : Meulière, céramique bleue et verte, brique rouge

Structure constructive : Meulière

Implantation : En recul par rapport à la rue, présence d'un jardin et d'un muret en brique couplé à une clôture/grille/portail en fer.

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD033**PAVILLON****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 8 rue Paul et Armand Fumouze |
| REF.CADASTRALES | H0016, H0015 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :**Année de construction :** /**Typologie :** Pavillon**Fonction Initiale :** Logement individuel privé**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé**Etat de conservation :** Bon**Hauteur et gabarit :** RDC, 3 travées, toiture à deux versants**Informations complémentaires**

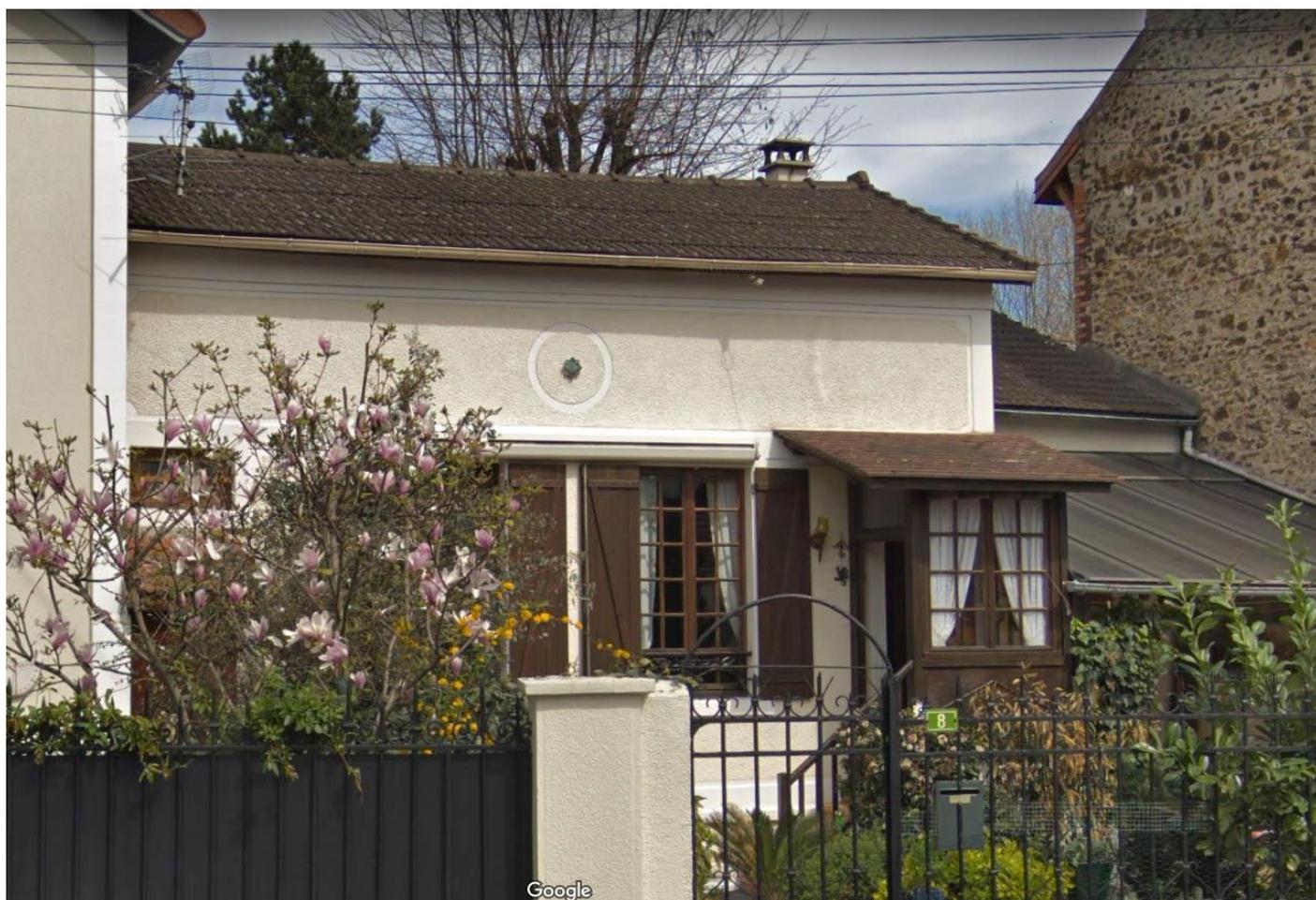
/

Matériaux de façade : Enduit, bois**Structure constructive :** /**Implantation :** En recul par rapport à la rue, alignement sur voie avec courette à l'entrée.**Maître d'œuvre :** /**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions** |**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD035 MAISON DES ALLUMETTES**LOCALISATION**

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 14 rue Paul et Armand Fumouze |
| REF.CADASTRALES | |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
 Architectural
 Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : Début du XXe siècle

Typologie : Pavillon

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : RDC

Informations complémentaires

Cette maison en bois témoigne de l'auto-construction propre aux marinières pauvres de L'Île-Saint-Denis. Construites à partir de la récupération de bois sur les chantiers navals de l'île, seules deux maisons sont encore en bois apparent et semblent bien conservées (autre : 13 rue Arnold Géraux, voir ISD023)

Matériaux de façade : Bois

Structure constructive : Bois

Implantation : Alignement sur voie

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD040 PAVILLON**LOCALISATION**

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 17bis rue René et Isa Lefèvre |
| REF.CADASTRALES | H0056 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /

Typologie : Pavillon

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : Mauvais

Hauteur et gabarit : Plan en L, R+C, Toiture à deux versants

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Enduit

Structure constructive : /

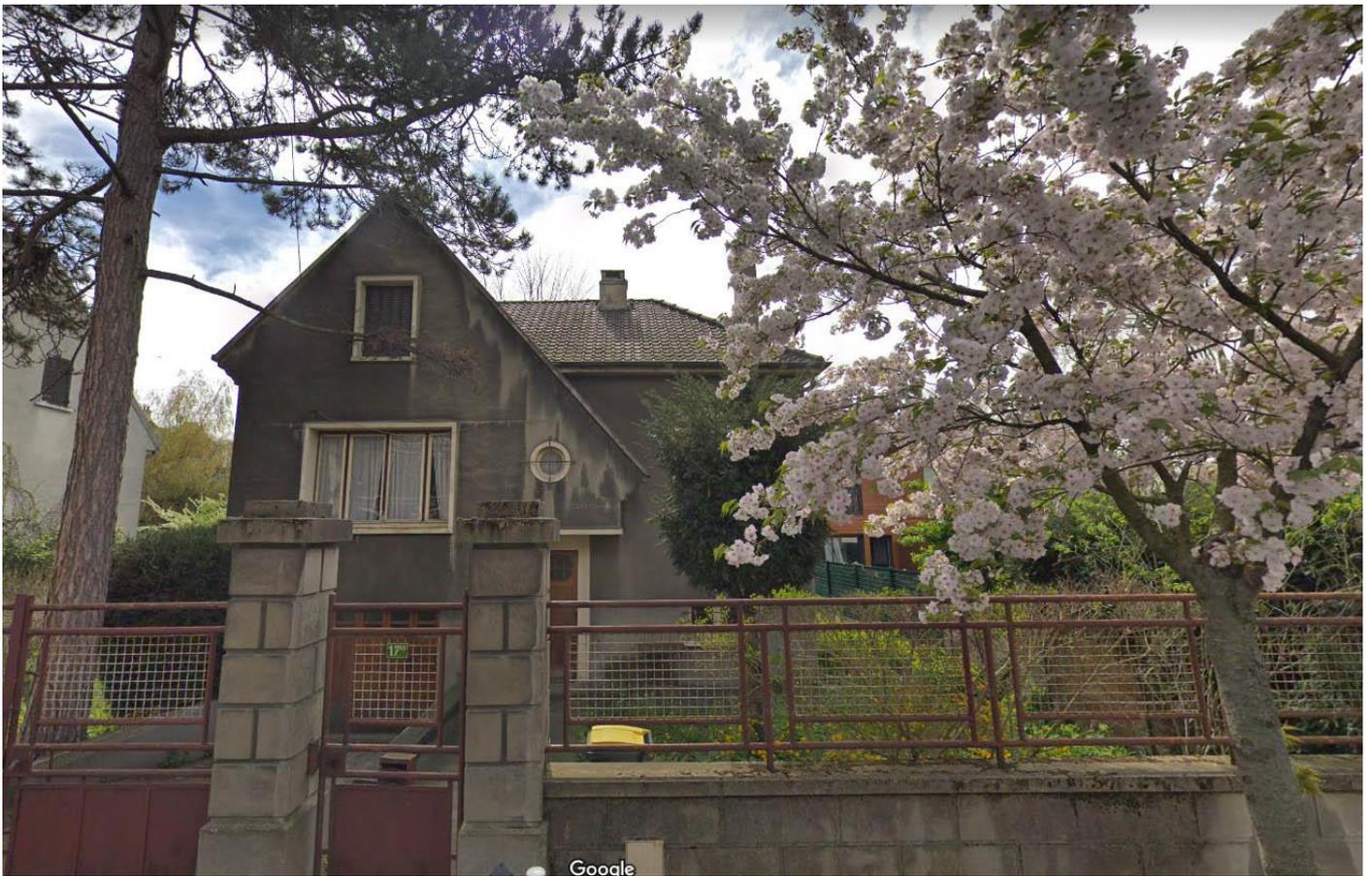
Implantation : En recul par rapport à la voie, en alignement

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD041 **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|----------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 18 rue René et Isa Lefèvre |
| REF.CADASTRALES | F0077 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :**Année de construction :** /**Typologie :** Petit immeuble**Fonction Initiale :** Logements collectifs ?**Fonction Actuelle :** Logements collectifs ?**Etat de conservation :** Moyen**Hauteur et gabarit :** Plan carré, R+2, Toiture à deux versants**Informations complémentaires**

/

Matériaux de façade : Enduit, pierre, meulière**Structure constructive :** /**Implantation :** Alignement sur voie, courette et jardin à l'arrière.**Maître d'œuvre :** /**CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :****Prescriptions** |**Recommandations** |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD042 **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|----------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 20 rue René et Isa Lefèvre |
| REF.CADASTRALES | F0076 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /

Typologie : Petit immeuble

Fonction Initiale : Logements collectifs

Fonction Actuelle : Logements collectifs

Etat de conservation : /

Hauteur et gabarit : R+2, toiture à deux versants

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Enduit

Structure constructive : /

Implantation : /

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD043 PAVILLON**LOCALISATION**

| | |
|------------------------|----------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 22 rue René et Isa Lefèvre |
| REF.CADASTRALES | F0078 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /

Typologie : Pavillon

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+1+C, 3 travées, Toiture à deux versants avec lucarnes

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Enduit, meulière

Structure constructive : /

Implantation : En recul sur la voie, alignement sur voie, jardin et courette à l'entrée.

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD044 PAVILLON**LOCALISATION**

| | |
|------------------------|----------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 24 rue René et Isa Lefèvre |
| REF.CADASTRALES | F0079 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : /

Typologie : Pavillon

Fonction Initiale : Logement individuel privé

Fonction Actuelle : Logement individuel privé

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+1+C, 3 travées, Toiture à la Mansart avec lucarnes

Informations complémentaires

/

Matériaux de façade : Pierre, enduit

Structure constructive : Pierre

Implantation : En recul sur la voie, en angle de rue, jardin et courette à l'entrée.

Maître d'œuvre : /

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD046 **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | ALLENDE / JEAN JAURES / LENINE |
| ADRESSE | 4 rue Louis Bouxin |
| REF.CADASTRALES | J0036 |
| SOURCES | |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1903

Typologie : Petit immeuble

Fonction Initiale : Logement collectif

Fonction Actuelle : Logement collectif

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+3+C

Informations complémentaires

Cet immeuble collectif possède quatre travées. Il est construit en briques de divers coloris dont certaines en rouleaux. Au dessus de la porte centrale se trouve une arcature de briques émaillées en forme d'anse de panier. Cet immeuble dispose de linteaux métalliques à fleurons. Ses carreaux de céramique sont de belles qualités avec des motifs d'influence "Renaissance italienne" et typiques du style Art Nouveau. Ces céramiques proviennent des Etablissements G. Brocard et Leclerc (Paris). Ses gardes corps en fonte s'inscrivent également dans le style Art Nouveau.

Matériaux de façade : Briques, soubassement en meulière

Structure constructive : /

Implantation : Alignement sur la voie/

Maître d'œuvre : H.Demougeot

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD047 **PETIT IMMEUBLE****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | ALLENDE / JEAN JAURES / LENINE |
| ADRESSE | 6 rue Louis Bouxin |
| REF.CADASTRALES | J0037 |
| SOURCES | |

**CRITERES DE PROTECTION :**

- Historique
 Architectural
 Culturel

CARACTERISTIQUES DU BATI :

Année de construction : 1894

Typologie : Petit immeuble

Fonction Initiale : Logement collectif

Fonction Actuelle : Logement collectif

Etat de conservation : Bon

Hauteur et gabarit : R+4+C

Informations complémentaires

Cet immeuble collectif est unique, remarquable par le savoir-faire de son architecte et des artisans. C'est le plus ancien immeuble collectif à jeux de briques de la ville. Il possède quatre travées. Il est construit en briques de trois coloris. Chainages verticaux de briques en relief. Linteaux métalliques avec fleurons. Enormes poutres, fondues au Creusot, entre le rez-de-chaussée et les étages. Bandeaux horizontaux en relief au rez-de-chaussée. Belles arcatures en relief au dessus des baies. Carreaux de céramiques - à motifs cordiformes et à motifs tréflés - des Etablissements Boulanger (selon le verso). Briques formant de petites et grandes consoles à ressauts pour supporter la corniche. Brisis couvert d'ardoise. Façade donnant sur la place des anciennes écoles, en générale dite place du bocage. Petite porte d'entrée au 4.

Matériaux de façade : Briques, soubassement en meulière

Structure constructive :

Implantation : Alignement sur voie

Maître d'œuvre :

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**Prescriptions****Recommandations**

Poutres et linteaux devraient pouvoir retrouver leur couleur foncée initiale pour ne plus rompre l'élan donné volontairement par les chaînes verticales.



**ISD049****PAVILLON****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | ALLENDE / JEAN JAURES / LENINE |
| ADRESSE | 20 rue du Bocage |
| REF.CADASTRALES | J0105 |
| SOURCES | |

**CRITERES DE PROTECTION :** Historique Architectural Culturel

APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

CARACTERISTIQUES DU BATI :**Année de construction :** 1901**Typologie :** Pavillon**Fonction Initiale :** Logement individuel privé**Fonction Actuelle :** Logement individuel privé**Etat de conservation :** Bon**Hauteur et gabarit :** R+1**Matériaux de façade :** Briques, enduit**Structure constructive :** /**Implantation :** En recul sur la voie, jardin et courette à l'entrée.**Maître d'œuvre :** /**Informations complémentaires**

Briques peintes en rouge et encadrement de baies peint en blanc, de style néo-Louis XIII. Deux frises de carreaux de céramique architecturale aux émaux multicolores cloisonnés, avec décors de lambrequins d'influence arabe, en provenance des Etablissements Hippolyte Boulanger et Compagnie (faïencerie de Choisy-le-Roi). Garde corps en fonte. Au rez-de-chaussée : grande baie à gauche de la petite porte d'entrée accessible par quatre marches et petit perron. Jardin sur rue au muret de clôture surmonté d'une grille avec petite porte centrale.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**Prescriptions** |**Recommandations** |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



CHAPITRE 2 – ENSEMBLES ET SEQUENCES PATRIMONIAUX

L'ILE-SAINT-DENIS



CHAPITRE 2 - ENSEMBLES ET SEQUENCES PATRIMONIAUX**ISD002 ENSEMBLE PAVILLONNAIRE****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 1, 3, 5, 7, 9 Place de la Libération |
| REF.CADASTRALES | H0024, H0025, H0027 à H0029 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement sur rue.

Perpendiculaire à la rue.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Logements individuels privés / Activité commerciale en RDC.

Physionomie et gabarit : R+1 / R+1+C, 2 à 4 travées, toiture à deux versants, Petits jardins.

Gros œuvre et matériaux de façade : Enduits, Brique

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





ISD005 ILOT DU BOCAGE DE CATHERINE FIUMANI ET GILLES JACQUEMOT**LOCALISATION**

| | |
|------------------------|--|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | ALLENDE / JEAN JAURES / LENINE |
| ADRESSE | 13 à 29 Quai de Seine |
| REF.CADASTRALES | J0026, J0100, J0178, J0180, J0184, J0185, J0199 à J0202, K0144 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement sur rue. ■

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Date de construction : 1979-1985

Physionomie et gabarit : R+2 à R+3, Toitures monopentes/à deux versants/ terrasse.

Gros oeuvre et matériaux de façade : Béton, enduits jaune/rouge/gris.

Modénature et décors : esthétique architecturale déstructurée jouant sur une alternance de courbes et d'éléments cubiques, angles saillants, jeux de profondeurs architecturales, alternance d'arches larges et étroites en RDC, petites ouvertures cubiques. ■

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



ISD006 GROUPE SCOLAIRE SAMIRA BELLIL DE RICARDO PORRO**LOCALISATION**

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | ALLENDE / JEAN JAURES / LENINE |
| ADRESSE | 31 Quai de Seine |
| REF.CADASTRALES | J0007, J0008, J0083, J0182 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Les bâtiments se développent de part et d'autre d'un mail ouvrant le cœur d'îlot sur la place du marché voisine. A l'ouest, le restaurant scolaire. A l'est, l'extension de l'école primaire. ■

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Groupe scolaire construit par Ricardo Porro et Robert de la Noue et achevé en 2005.

Physionomie et gabarit :

L'école forme un L par rapport au bâtiment scolaire d'origine qui a été conservé.

La nouvelle aile se développe dans un bâtiment R+2.

Le restaurant est composé de plusieurs volumes formant un tourbillon.

Gros oeuvre et matériaux de façade :

Les matériaux utilisés sont la terre cuite et le bois. L'école intègre plusieurs critères relevant du HQE. ■

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations





ISD008 MAISONS DE VILLE**LOCALISATION**

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | ALLENDE / JEAN JAURES / LENINE |
| ADRESSE | 10, 11, 12 Quai du Moulin |
| REF.CADASTRALES | K0054, K0056, K0057 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement sur rue, jardins à l'entrée. ■

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Physionomie et gabarit :

R+1+C, 2 à 3 travées, Toiture à la Mansart / à croupes / à deux versants avec lucarnes.

Présence de terrasse à R+1.

Gros œuvre et matériaux de façade :

Brique beige et rouge, enduit, pierre de taille.

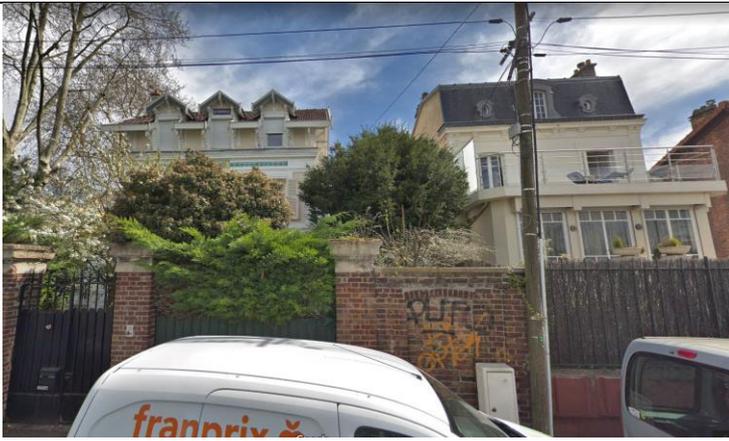
Couvrement : ardoise et tuiles. ■

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

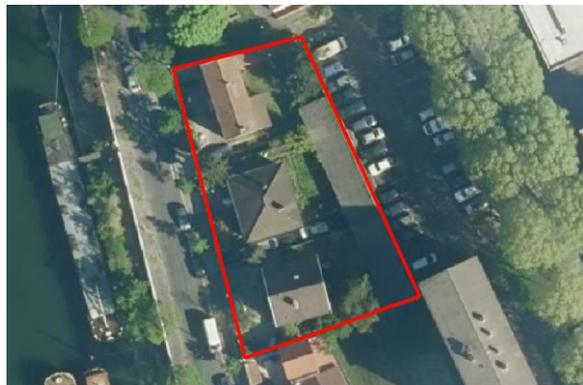
Recommandations |





ISD010 **ENSEMBLE PAVILLONNAIRE****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | THOREZ |
| ADRESSE | 15, 16, 17 Quai du Saule Fleuri |
| REF.CADASTRALES | G0046 à G0048 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement sur rue, jardins à l'arrière. ■

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Physionomie et gabarit :

SS+R+1 / R+1, 2 à 3 travées, Toiture à deux versants / Toiture terrasse / Toiture à croupes

Gros œuvre et matériaux de façade :

Enduit, pierre. ■

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



ISD011**RESIDENCE DU SAULE FLEURI DE CHRISTIAN HUNZIKER ET ROBERT FREI****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | THOREZ |
| ADRESSE | 27, 29, 31 Rue Arnold Géraux |
| REF.CADASTRALES | G0051 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI**

Grand collectif

Physionomie et gabarit :

R+10, 1 à 3 travées, Toiture terrasse et monopente.

Gros œuvre et matériaux de façade :

Béton ■

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





ISD012 MAISONS DE BOURG**LOCALISATION**

| | |
|------------------------|---|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 1, 3, 5, 7 Rue Arnold Géraux 2, 2bis rue Paul et André Fumouze |
| REF.CADASTRALES | H0007, H0006, H0005 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement sur rue, à l'angle de la rue.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Physionomie et gabarit :

RDC / R+1, 2 travées, Toiture monopente / Toiture à croupes

Gros œuvre et matériaux de façade :

Enduit, Pierre, meulière, brique rouge et jaune

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



ISD014 MAISON DE VILLE OU PETIT COLLECTIF**LOCALISATION**

| | |
|------------------------|----------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 10, 12 Rue de Verdun |
| REF.CADASTRALES | I0027, I0028 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Cet ensemble est constitué d'une maison et d'un petit collectif alignés et en retrait sur rue. ■

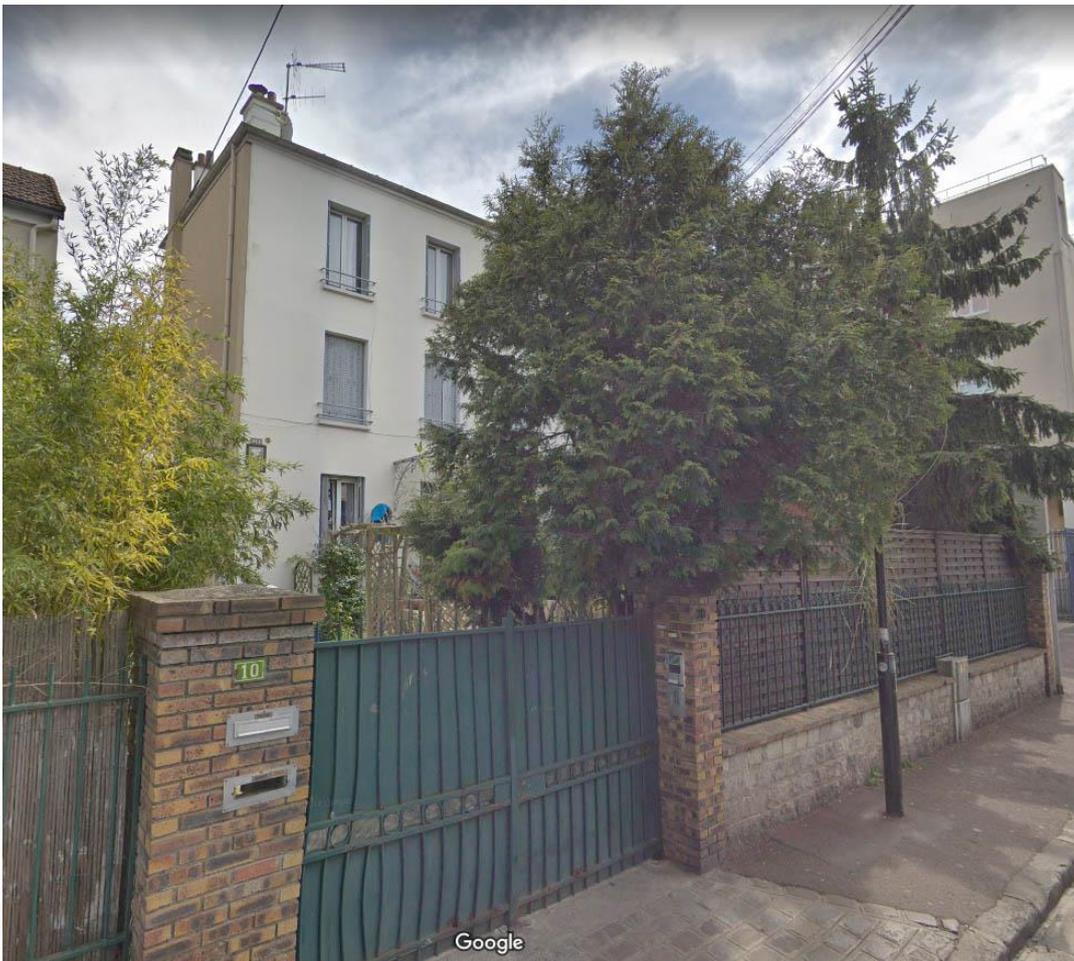
PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

La maison est en R+1+C sur la rue et le petit collectif en R+2. ■

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





ISD015 **PETITS IMMEUBLES ET PAVILLONS****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 2, 2bis, 3, 5 Rue du 8 mai 1945 |
| REF.CADASTRALES | I0034, I0035, I0051 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI****CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

Prescriptions

Recommandations



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD018 CITE MAURICE THOREZ D'EMMANUEL KINDYNIS**LOCALISATION**

| | |
|------------------------|----------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | THOREZ |
| ADRESSE | 9 Rue Maurice Thorez |
| REF.CADASTRALES | E0021 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique
 Architectural
 Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Grand collectif.

393 logements dans un ensemble implanté perpendiculairement à la Seine bénéficiant d'une bonne orientation est/ouest

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Ensemble en brique R+8

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions

Recommandations





ISD021 **ENSEMBLE PAVILLONNAIRE****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 2, 4, 6, 8 Rue René et Isa Lefèvre |
| REF.CADASTRALES | F0068 à F0071 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement sur voie, ensemble de pavillons mitoyens. ■

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Physionomie et gabarit :

R+1, 3 travées, toiture monopente ?

Petits jardins à l'entrée. Murets en brique, portails avec ferronneries.

Gros œuvre et matériaux de façade :

Enduits (jaune, orangé, beige). ■

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD026 **PETITS IMMEUBLES****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 6, 8 Rue du 8 mai 1945 |
| REF.CADASTRALES | I0022, I0082 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Cet ensemble a été pensé d'un seul tenant. Il est aujourd'hui divisé en deux petits immeubles jumelés.

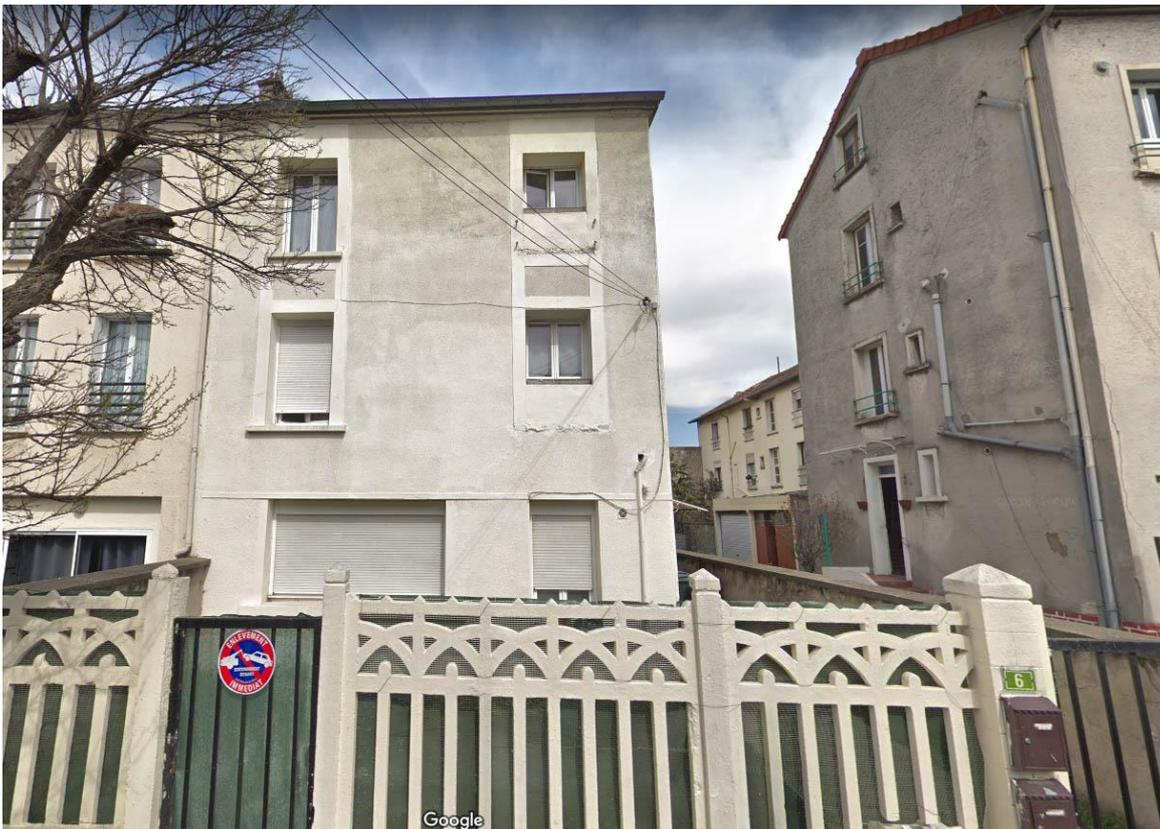
PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Les immeubles sont à R+2 (2 travées, enduit).

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD028 **ENSEMBLE PAVILLONNAIRE****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 9, 10, 11 Rue du 8 mai 1945 |
| REF.CADASTRALES | I0032, I0059, I0082 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Trois petits pavillons. ■

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Physionomie et gabarit :

On retrouve des pavillons à R+1, avec une toiture à croupe.

Gros œuvre et matériaux de façade :

Enduits (rose, bleu, beige). ■

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



ISD030 **ENSEMBLE PAVILLONNAIRE****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|---|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 4 Rue Paul et Armand Fumouze |
| REF.CADASTRALES | H0075 |
| SOURCES | VACANT, Simone, "A L'Île-Saint-Denis, les jeux de briques ont une histoire 1880-1913", août 2014. |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Cet ensemble comprend une succession de trois pavillon.

Ils sont organisés en retrait de la rue principale, perpendiculaires à la rue Paul et Armand Fumouze, sur un petit passage privé qui dessert les trois jardinets précédant les trois pavillons. ■

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Les trois pavillons en R+1+C, possèdent des décors en brique en relief. Les briques rouges se détachent sur fond de briques jaunes avec des mises en relief plus ou moins accentuées.

Au dessous d'un cordon de boutisses verticales posées en surplomb, un bandeau aux motifs répétitifs en relief court entre le rez-de-chaussée et l'étage, le long de toutes les façades des trois pavillons accolés.

Leur toiture à la Mansart est en zinc. ■

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD034 PAVILLONS MITOYENS**LOCALISATION**

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 10, 12 Rue Paul et Armand Fumouze |
| REF.CADASTRALES | H0017, H0018 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement sur voie.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Physionomie et gabarit :

R+1+C, 4 travées (2 pour chaque logement), Toiture à deux versants

Gros œuvre et matériaux de façade :

Enduit

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD036 **ENSEMBLE PAVILLONNAIRE****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 10, 12 Rue René et Isa Lefèvre |
| REF.CADASTRALES | F0072, F0073 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE**PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI****CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**

Prescriptions

Recommandations



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD037 **ENSEMBLE PAVILLONNAIRE****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 14, 16 Rue René et Isa Lefèvre |
| REF.CADASTRALES | F0074, F0075 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement sur voie, pavillons mitoyens. ■

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Physionomie et gabarit :

R+1, 3 travées, Toiture à deux versants

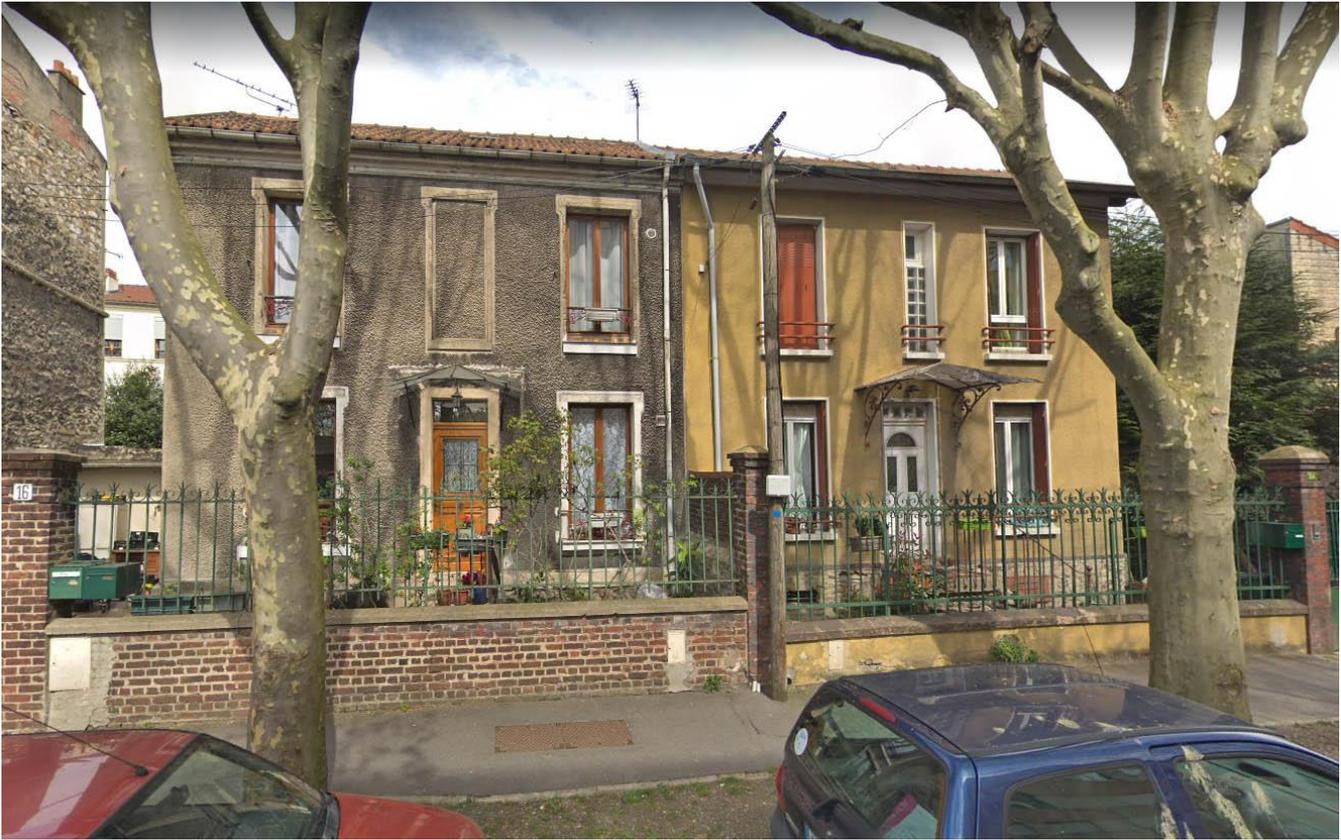
Gros œuvre et matériaux de façade :

Enduit gris et jaune ■

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD038 **ENSEMBLE PAVILLONNAIRE****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 15, 26 Rue René et Isa Lefèvre |
| REF.CADASTRALES | G0022, H0001 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Alignement sur voie / En recul.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Physionomie et gabarit :

R+1/ R+1+C, 2 à 3 travées, Toiture à deux versants

Gros œuvre et matériaux de façade :

Brique rouge et brique jaune, meulière.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |



Google

APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine



ISD045 ENSEMBLE PAVILLONNAIRE**LOCALISATION**

| | |
|------------------------|--|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50 Rue René et Isa Lefèvre |
| REF.CADASTRALES | G0023, G0025 à G0035 |
| SOURCES | / |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Ces maisons individuelles en bande datent du tout début du XXe siècle. Elles ont été édifiées par la société coopérative de constructions ouvrières "Le Coin du feu". Elles sont alignées successivement sur la rue René et Isa Lefèvre. ■

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Ces maisons sont soit en briques, soit en meulière. Elles sont pour la plupart en R+1 sauf deux d'entre-elles : les 34 et 36 qui sont en R+1+C. Elles possèdent des ornementsations très décorées en brique ou en céramique. ■

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





ISD048 **PETITS IMMEUBLES****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 1 bis, 1 ter Quai de la Marine |
| REF.CADASTRALES | I0039 |
| SOURCES | |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Ces deux petits immeubles mitoyens ont été achevés en 1914. Ces constructions sont alignées sur rue avec vue sur le grand bras de Seine.

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Physionomie et gabarit :

Le 1 bis possède quatre travées et est en R+4. Sa travée de droite est plus large, de larges baies se trouvent au-dessus du porche. Le rez-de-chaussée est prévu pour deux commerces et pour l'entrée du porche.

Le 1 ter est un ancien hôtel particulier de modénature classique avec porte centrale en rez-de-chaussée. Il a été transformé en immeuble collectif. Il possède trois travées et est en R+3.

Gros oeuvre et matériaux de façade :

Les deux immeubles sont en briques avec des jeux de briques rouges et claires en relief. Des briques émaillées se trouvent au-dessus de la porte cochère du 1 bis qui sert d'entrée commune aux deux immeubles. Au-dessus de chaque petite porte du rez-de-chaussée : moulage, imitation pierre à décor théâtral "feuillu" de style néo-Louis XIV. Leurs toitures sont débordantes et couvertes de tuiles.

Au 1 bis : passage sous porche avec beaux décors de briques rouges et claires en relief dont pilastres.

Au 1 ter : soubassement en meulière

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :

Prescriptions |

Recommandations |





APPROUVE PAR DELIBERATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FEVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaine Commune pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

ISD050 **PETITS IMMEUBLES****LOCALISATION**

| | |
|------------------------|--------------------------|
| COMMUNE | L'ÎLE-SAINT-DENIS |
| QUARTIER | LIBERATION |
| ADRESSE | 9, 11 Rue de Verdun |
| REF.CADASTRALES | H0037 |
| SOURCES | |

**CRITERES DE PROTECTION :**

Historique Architectural Culturel

PRESENTATION DE L'ENSEMBLE - ORGANISATION URBAINE

Ces deux petits immeubles collectifs ont été construits vers 1895. Ils sont alignés sur rue. Le 9 dispose d'un rez-de-chaussée dédié à un commerce. ■

PRESENTATION DU BATI - TYPOLOGIE DU BATI

Physionomie et gabarit :

Le 9 possède deux travées et est en R+2.

Le 11 possède quatre travées et est en R+3

Gros œuvre et matériaux de façade :

Ces deux immeubles sont en briques avec des jeux de briques de tons différents. Leurs linteaux sont métalliques et à rosette. Trumeaux avec encadrement de briques claires et partie centrale crépie. Au centre de ces panneaux : beaux fleurons en fonte aux extrémités des tirants. Garde corps en fonte. Les carreaux de céramique à plat proviennent des Etablissements Lordereau. Les carreaux de céramique en relief proviennent des Etablissements Gilardoni. Ils sont "à tête de reine" au 9.

CARACTERISTIQUES A PRESERVER, A METTRE EN VALEUR :**Prescriptions****Recommandations**

Les anciens carreaux, à motifs cordiformes et tête centrale de roi de comédie, autrefois situés au-dessus de l'entrée du 11, pourraient être refaits à l'identique.



APPROUVE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL DE TERRITOIRE LE 25 FÉVRIER 2020

Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 2 janvier 2024 approuvant la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme intercommunal de l'établissement public territorial de Plaines Communes pour l'extension des Archives nationales à Pierrefitte-sur-Seine

